



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2014 г. N 809-ПП

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий объект природного комплекса N 56 Северного административного округа города Москвы "Сад около НИИ ВИСХОМ по Яхромской ул." площадью **3,43 га**.

3. Изменить границы объекта природного комплекса N 34 Северного административного округа города Москвы "Бульвар по Дмитровскому шоссе", исключив из его состава участок территории площадью **0,61 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы:

4.1. Участок территории площадью **0,15 га**, образовав объект природного комплекса N 34б "Сквер у пересечения улицы 800-летия Москвы и Дмитровского шоссе", и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4.2. Участок территории площадью **2,98 га**, образовав объект природного комплекса N 56а "Бульвар по Яхромскому проезду (3 участка)", и установить его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.3. Участок территории площадью **0,43 га**, образовав объект природного комплекса N 56б "Сквер у жилого дома N 4 по улице Софьи Ковалевской", и установить его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

4.4. Участок территории площадью **1,55 га**, образовав объект природного комплекса N 56в "Озелененная территория школы по Яхромской улице", и установить его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

4.5. Участки территории общей площадью **0,44 га**, образовав объект природного комплекса N 75а "Бульвар по улице 800-летия Москвы (3 участка)", и установить его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 октября 2008 г. N 979-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 748-ПП):

5.1. Пункт 56 раздела "Северный А0" приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

5.2. Пункт 34 раздела "Северный А0" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

5.3. Дополнить раздел "Северный А0" приложения 1 к постановлению пунктами 34б, 56а, 56б, 56в, 75а в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

6. В постановлении Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 247-ПП "О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)" признать утратившими силу:

6.1. Строку "Дмитровский ПЗ 9-1 19,22" раздела "Северный" приложения 3 к постановлению Перечня территорий промышленных зон вне границ производственных зон города Москвы (вторая очередь).

6.2. Схему территории промышленной зоны (ПЗ 9-1) вне границ производственных зон (Дмитровский, СА0) приложения 4 к постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**



Проект планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью составляет 32,01 га расположена на территории Дмитровского района города Москвы и ограничена:

- на севере – Яхромским проездом;
- на востоке – Дмитровским шоссе;
- на юге – улицей 800-летия Москвы;
- на западе – улицей Софьи Ковалевской.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. № 247-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)» основная часть территории расположена в промышленной зоне 9-I вне границ производственных зон. Согласно Генеральному плану города Москвы, утвержденному Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17, территория расположена в границах многофункциональной общественной зоны № 2 и зоне жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки № 5 Дмитровского района города Москвы.

Существующие коммунально-производственные объекты с трех сторон окружены жилой застройкой, а с четвертой примыкают к Дмитровскому шоссе. Основная современная деятельность на этих объектах – хранение, отстой и ремонт автотранспорта, складские услуги, сдача помещений в аренду.

Большая часть строений и сооружений (кроме построенных в 1990-2000 годах) имеют высокую степень амортизации, имеются некапитальные постройки, не зарегистрированные в установленном порядке (гаражи). Профильная производственная деятельность на многих объектах не ведется или ведется в малом объеме, свободные площади сдаются в аренду, преимущественно под склады и авторемонтные мастерские, офисная аренда практически отсутствует (ввиду отсутствия пригодных и оборудованных помещений).

Территория жилого квартала 18А Дмитровского района города Москвы сложилась в 70-80-е годы и представляет собой панельные и блочные 9-14 этажные жилые здания. Существующее население обслуживается объектами

социальной инфраструктуры, расположенными на прилегающих жилых территориях.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» в границах проектирования расположена часть объекта природного комплекса № 34 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по Дмитровскому шоссе» и объект природного комплекса № 56-САО «Сад около НИИ ВИСХОМ по Яхромской ул.».

Объект природного комплекса № 56 Северного административного округа города Москвы «Сад около НИИ ВИСХОМ по Яхромской ул.» расположен на огороженной территории предприятия и его территория лишена возможности использования жителями в качестве рекреационной.

Транспортная связь с прилегающими территориями города осуществляется по Дмитровскому шоссе и улице 800-летия Москвы.

Проектом планировки территории предлагается реорганизация промышленной территории в зону общественно-жилого назначения в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».

Основные мероприятия проекта планировки направлены на реорганизацию территории НИИ «ВИСХОМ» и улучшение архитектурного облика территории, единства функциональной, планировочной и пространственной структуры, среды проживания существующего населения с размещением:

- многофункционального жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общей площадью комплекса 294,56 тыс. кв.м (участок № 1 на плане «Планировочная организация территории»);

- жилой застройки с встроенно-пристроенными помещениями общей площадью 245,25 тыс.кв.м (участки № 2, 3, 4, 7 на плане «Планировочная организация территории»).

Проектируемая жилая застройка в границах проектирования составляет 330,02 тыс. кв. м, в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных помещений составляет 53,78 тыс. кв.м. Под жилыми домами запроектированы гаражи площадью 209,79 тыс.кв.м на 6,9 тыс. машино-мест, в т.ч. для проживающих жителей 1,6 тыс. машино-мест.

Также проектом предусмотрено размещение общественно-деловых объектов и объектов социального обслуживания:

- общеобразовательной школы на 800 мест и комбинированный блок начальных классов с дошкольным отделением на 300 мест (участки № 5, 11 на плане «Планировочная организация территории»);

- двух отдельно-стоящих и двух встроенных дошкольных образовательных объектов общей емкостью 410 мест (участки № 3, 4, 6, 15 на плане «Планировочная организация территории»);

- поликлиники для взрослых на 750 посещений в смену (участок № 9 на плане «Планировочная организация территории»);

- двух административно-деловых зданий площадью 28,8 тыс.кв.м (участки № 8, 10 на плане «Планировочная организация территории»);

- распределительной трансформаторной подстанции для существующей жилой застройки (участок № 16 на плане «Планировочная организация территории»).

Предусматривается размещение защитных сооружений ВУ-А-IV на 6000 мест в подземной части проектируемых объектов (участки № 3, 4 на плане «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки предлагается:

- исключение из состава природных и озелененных территорий объекта природного комплекса № 56 Северного административного округа города Москвы «Сад около НИИ ВИСХОМ по Яхромской ул.» площадью 3,43 га;

- изменение границ объекта природного комплекса № 34 Северного административного округа города Москвы «Бульвар по Дмитровскому шоссе» с исключением из его состава участка площадью 0,61 га.

Проектом планировки территории предлагается образование объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы:

- № 34б «Сквер у пересечения улицы 800-летия Москвы и Дмитровского шоссе» площадью 0,15 га;

- № 56а «Бульвар по Яхромскому проезду (3 участка)» площадью 2,98 га с отменой красных линий площадки для отстоя и кольцевания общественного транспорта в связи с планировочными нарушениями нормативных расстояний;

- № 56б «Сквер у жилого дома № 4 по улице Софьи Ковалевской» площадью 0,43 га;

- № 56в «Озелененная территория школы по Яхромской улице» площадью 1,55 га;

- № 75а «Бульвар по улице 800-летия Москвы (3 участка)» площадью 0,44 га.

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории проектом предусмотрено:

- строительство эстакады по основному ходу улицы 800-летия Москвы через пересечение с Дмитровским шоссе;

- строительство внутриквартального проезда № 1 от улицы 800-летия Москвы до Яхромского проезда (в створе дома 6);

- строительство внутриквартального проезда № 2 от улицы 800-летия Москвы до Яхромского проезда (в створе дома 10);

- строительство бокового проезда Дмитровского шоссе вдоль проектируемой жилой застройки;

- строительство бокового проезда вдоль эстакады в направлении улицы 800-летия Москвы от Дмитровского шоссе в направлении улицы Софьи Ковалевской;

- реконструкция улиц: 800-летия Москвы, Софьи Ковалевской и Яхромского проезда;

- организация двух съездов на боковые проезды с Дмитровского шоссе вдоль проектируемой жилой застройки;

- строительство трех боковых проездов вдоль эстакады в направлении улицы 800-летия Москвы от улицы Софьи Ковалевской в направлении Дмитровского шоссе, от Дмитровского шоссе в направлении улицы Дубнинская и от Дубнинской улицы в направлении Дмитровского шоссе.

Проектом планировки предлагаются мероприятия по инженерному обеспечению проектируемой территории.

Водопотребление (от Северной станции водоподготовки (ССВ): строительство водопроводных сетей Ду-300 мм, устройство водопроводных вводов Ду-100 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация (Лианозовский коллектор, Люберецкие очистные сооружения (ЛБОС): прокладка канализационных сетей Ду-200-400 мм.

Дождевая канализация (коллектор Дегуниного ручья): строительство дождевой канализации Ду-400-500 мм.

Энергоснабжение: строительство тепловых сетей 2d400 мм (КТС-11); перекладка тепловой сети 2d1200; строительство тепловых сетей 2d80-400 мм; строительство питающих кабельных линий 10 кВ (ПКЛ); строительство распределительной кабельной линии 10 кВ (РКЛ); строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ.

Телефонизация (через АТС № 483, 484, 485): строительство телефонной канализации; перекладка 8-ми отверстной телефонной канализации, строительство оптических распределительных шкафов.

Радиофикация (через звуковые трансформаторные подстанции ЗТП № 403 и 138): строительство распределительных фидерных линий.

Проектом межевания территории определены границы участков территории общего пользования, участков землепользования проектируемых

объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков территории».

2. Планируемый баланс проектируемой территории к плану «Планировочная организация территории»

№№ участков на плане	Территории	Показатели	
		Площадь участков территории (га)	%
1	2	3	4
Территория в границах подготовки проекта планировки		32,01	100,0
	Территории общего пользования, в том числе по видам:	8,54	26,6
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	<i>Улично-дорожная сеть, в т.ч. проезды, проходы</i>	<i>1,26</i>	<i>3,9</i>
	В красных линиях УДС	2,34	7,3
-	<i>существующая</i>	-	-
38,39,40	<i>проектируемая</i>	<i>2,34</i>	<i>7,3</i>
	Природные и озелененные территории общего пользования	4,94	15,4
	Природные и озелененные	4,94	15,4
-	<i>существующие</i>	-	-
33-1, 33-2, 33-3, 34, 35-1, 35-2, 36-1, 36-2, 36-3, 37	<i>проектируемые</i>	<i>4,94</i>	<i>15,4</i>
	Участки территории – зоны размещения объектов капитального строительства:	23,46	73,4
	Жилые территории, в т.ч.:	8,22	25,7
	многоквартирные жилые	8,22	25,7
17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32	<i>существующие</i>	<i>5,31</i>	<i>16,6</i>
2, 4	<i>проектируемые</i>	<i>2,91</i>	<i>9,1</i>
	Общественные территории, в т.ч.:	14,77	46,2

1	2	3	4
	общественно-жилые	8,58	26,8
-	<i>существующие</i>	-	-
1, 3, 7	<i>проектируемые</i>	8,58	26,8
	административно-деловые	0,74	2,3
12	<i>существующие</i>	0,12	0,4
8, 10-1, 10-2	<i>проектируемые</i>	0,62	1,9
	лечебно-оздоровительные	0,53	1,7
-	<i>существующие</i>	-	-
9	<i>проектируемые</i>	0,53	1,7
	торгово-бытовые	0,72	2,2
14	<i>существующие</i>	0,72	2,2
-	<i>проектируемые</i>	-	-
	учебно-воспитательные	4,2	13,1
23	<i>существующие</i>	0,58	1,8
5, 6, 11, 15	<i>проектируемые</i>	3,62	11,3
	Производственные, в т.ч.:	0,48	1,5
	жилищно-коммунальные	0,48	1,5
13, 21, 22, 30	<i>существующие</i>	0,44	1,4
16	<i>проектируемые</i>	0,04	0,1

3. Основные показатели планируемого развития территории

3.1. Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению, реконструкции

к плану «Планируемое размещение объектов капитального строительства»

№ п/п	№№ уч. на плане	Наименование	Площадь участка	Предельные параметры				Исп. подз. пространства	Приобъектные стоянки
				Общая площадь объекта тыс. кв.м	Высота здания, м	Плотность застройки тыс.кв.м/га	% застроенности		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Многофункциональный общественно-жилой комплекс всего:	5,84	294,56	75	41	40	подземный паркинг на 3787 м/м	996
		общая площадь жилых квартир		139,14					
		общественно-деловая часть		41,79					
2	2	Жилая застройка всего:	1,52	65,95	75	35	20	подземный паркинг на 866 м/м	87
		общая площадь жилых квартир		37,69					
		общая площадь помещений первых нежилых этажей		2,26					
3	3	Жилая застройка всего:	2,46	105,82	75	35	25	подземный паркинг на 1349 м/м, объект ГОиЧС на 3000 мест	78
		общая площадь жилых квартир		61,03					
		общая площадь помещений первых нежилых этажей, в т.ч. дошкольное образовательное учреждение на 55 мест		4,32					
4	4	Жилая застройка всего:	1,39	59,88	75	35	30	подземный паркинг на 780 м/м, объект ГОиЧС на 3000 мест	83
		общая площадь жилых квартир		33,55					
		общая площадь помещений первых нежилых этажей, в т.ч. дошкольное образовательное учреждение на 55 мест		2,94					
5	7	Жилая застройка всего:	0,28	13,59	75	35	55	подземный паркинг на 210 м/м	103
		общая площадь жилых квартир		4,82					
		общая площадь помещений первых нежилых этажей		2,47					
6	5	Объект начального и среднего общего образования на 800 мест	1,55	11,34	20	9	30		
7	6	Объект дошкольного образования на 150 мест	0,60	1,85	10	4	15		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

8	8	Административно-деловое здание	0,34	16,74	50	40	60	подземный паркинг на 163 м/м	163
9	9	Поликлиника для взрослых	0,53	10,28	30	21	30		15
10	10-1 10-2	Административно-деловое здание	0,28	12,02	35	35	60	подземный паркинг на 117 м/м	117
11	11	Комбинированный блок начальных классов на 300 мест	0,88	2,95	10	4	15		
12	15	Объект дошкольного образования на 150 мест	0,59	3,60	10	8	25		
13	16	Распределительная трансформаторная подстанция	0,04	0,18	4	6	60		

3.2. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Водопотребление (Северная станция водоподготовки):		
	расход питьевой воды на хозяйственно-бытовые и производственные нужды	тыс. куб.м/сутки	2,0
	строительство водопроводных сетей диаметр 300 мм	км	1,1
	устройство водопроводных вводов диаметр 100 мм	км	0,8
2	Хозяйственно-бытовая канализация (Лианозовский коллектор, Люберецкие очистные сооружения):		
	объем хозяйственно-бытовых и производственных стоков	тыс. куб.м/сутки	2,0
	прокладка канализационных сетей диаметр 200-400 мм	км	1,6
3	Дождевая канализация (Коллектор Дегунинского ручья):		
	строительство сети дождевой канализации диаметр 400-500 мм	км	0,7
4	Энергоснабжение:		
	тепловая нагрузка (ТЭЦ-21)	Гкал/час	48,0
	электрическая нагрузка (подстанция "Дубнинская", ТЭЦ-21)	МВА	17,0
	Перекладка тепловой сети 2d1200 мм	км	0,33
	строительство тепловых сетей 2d80-400 мм	км	1,13
	строительство питающих кабельных линий 10 кВ	км	12,6
	строительство распределительных кабельных линий 10 кВ	км	2,7
	строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	шт.	2

	строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (на участке №1)	шт.	9
5	Телефонизация (автоматическая телефонная станция № 483, 484, 485):		
	количество телефонных номеров	номер	4196
	количество телефонов-автоматов	ед.	6
	строительство телефонной канализации	км	0,6
	Перекладка 8-ми отверстией телефонной канализации	км	0,1
6	Радиофикация (звуковые трансформаторные подстанции № 403 и 138):		
	строительство ОРШ	ед.	13
	количество радиоточек	шт.	4196
	строительство распределительных фидерных линий	км	1,2

3.3. Минимальные показатели обеспеченности населения к плану «Планировочная организация территории»

№ п/п	Отрасль	№№ уч. на плане/адрес	Наименование объектов	Единица измерения	Вместимость, мощность
Социально значимыми объектами обслуживания населения					
1	Образование	3, 4, 6, 15	Объекты дошкольного образования	мест	410
		5, 11	Объект начального и среднего общего образования и комбинированный блок начальных классов с дошкольным отделением		1100
2	Здравоохранение и соцобеспечение	9	Поликлиники для взрослых	пос./смену	750
		Коровинское ш., 36А	Поликлиники для детей (Детская городская поликлиника № 86)		520
		1	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	110
		3	Территориальный центр социального обслуживания	кв.м	2760
		1	Районная приемная «Московская служба психологической помощи населению»	кв.м	300
		1, 2, 3	Аптеки	кв.м	780
3	Культура	1, 2, 4	Учреждения культуры и искусства	кв.м	3600

		7	Учреждения дополнительного образования	кв.м	2475
4	Торгово-бытовое обслуживание	1, 2, 4, 8, 10	Магазины продовольственные	кв.м	3035
		1, 2, 4, 8	Магазины непродовольственные	кв.м	2780
		1, 2, 10	Предприятия общественного питания	пос. мест	365
		1, 2, 8, 10	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	107
5	Физкультура и спорт	1, 4, 8	Крытые спортивные сооружения	кв.м	3500
6	Прочие	3	Опорный пункт охраны порядка	кв.м	120
		3	Отделение банка		300
		3	Отделение связи		200
		1	Общественные туалеты		90
Озелененными территориями общего пользования, в том числе рекреационного значения					
7		33-1, 33-2, 33-3, 34, 35-1, 35-2, 36-1, 36-2, 36-3, 37	Природные и озелененные территории	га	4,94

4. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участка, (га)	Вид ограничения на участке	Вид ограничения по объекту
Общественно - жилые	1	Многофункциональный общественно-жилой комплекс	5,84	использование подземного пространства; техническая зона 0,6 га	-
	2	Жилая застройка	1,52	использование подземного пространства;	-

				техническая зона 0,01 га	
	3	Многофункциональный общественно-жилой комплекс	2,46	использование подземного пространства; техническая зона 0,13 га	объект ГОиЧС на 3000 мест
	4	Жилая застройка	1,39	техническая зона 0,6 га	объект ГОиЧС на 3000 мест
	7	Многофункциональный общественно-жилой комплекс	0,28	использование подземного пространства	-
	17	Многоквартирный дом	0,47	-	-
	18	Многоквартирный дом	0,25	-	-
	19	Многоквартирный дом	0,24	-	-
	20	Многоквартирный дом	0,23	-	-
	24	Многоквартирный дом	0,40	-	-
	25	Многоквартирный дом	0,60	техническая зона 0,06 га	-
	26	Многоквартирный дом	0,56	техническая зона 0,01 га	-
	27	Многоквартирный дом	0,29	-	-
	28	Многоквартирный дом	0,29	-	-
	29	Многоквартирный дом	0,94	-	-
	31	Многоквартирный дом	0,47	-	-
	32	Многоквартирный дом	0,57	-	-
	ИТОГО участки общественно-жилых объектов			16,80	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	5	Объект начального и среднего общего образования на 800 мест	1,55	-	-
	6	Объект дошкольного образования на 150 мест	0,60	-	-
	8	Административно-деловое здание	0,34	использование подземного пространства; техническая зона 0,02 га	-
	9	Поликлиника для взрослых	0,53	техническая зона 0,17 га	-
	10	10-1	Административно-деловое здание	0,22	использование подземного пространства
10-2		0,06			

	11	Комбинированный блок начальных классов на 300 мест	0,88	-	-
	12	Административное здание	0,12	-	-
	13	Автозаправочная станция	0,37	техническая зона 0,02 га	-
	14	Автосалон	0,72	техническая зона 0,04 га	-
	15	Объект дошкольного образования на 150 мест	0,59	-	-
	16	Распределительная трансформаторная подстанция	0,04	-	-
	21	Центральный тепловой пункт	0,05	-	-
	22	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
	23	Объект дошкольного образования	0,58	-	-
	30	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		6,67		
Общего пользования	33-1	Природная и озелененная территория (объект природного комплекса № 75а-САО «Бульвар по улице 800-летия Москвы (3 участка)»)	0,27	территория природного комплекса; техническая зона 0,27 га	-
	33-2		0,07	территория природного комплекса; техническая зона 0,07 га	
	33-3		0,10	территория природного комплекса; техническая зона 0,10 га	
	34	Природная и озелененная территория (объект природного комплекса № 34б-САО «Сквер у пересечения улицы 800-летия Москвы и Дмитровского шоссе»)	0,15	территория природного комплекса; техническая зона 0,08 га	-

35-1	Природная и озелененная территория (часть объекта природного комплекса № 34-САО «Бульвар по Дмитровскому шоссе»)	0,08	территория природного комплекса; техническая зона 0,08 га	-
35-2		0,86	территория природного комплекса; техническая зона 0,86 га	
36-1	Природная и озелененная территория (объект природного комплекса № 56а-САО «Бульвар по Яхромскому проезду (3 участка)»)	0,97	территория природного комплекса; техническая зона 0,42 га	-
36-2		1,39	территория природного комплекса	
36-3		0,62	территория природного комплекса	
37	Природная и озелененная территория (объект природного комплекса № 56б-САО «Сквер у жилого дома № 4 по улице Софьи Ковалевской»)	0,43	территория природного комплекса	-
38	Улично-дорожная сеть	0,73	-	-
39	Улично-дорожная сеть	0,70	-	-
40	Улично-дорожная сеть	0,91	-	-
41	Территория общего пользования, в том числе: проездов, проходов, улиц и дорог, природных и озелененных территорий	0,05	техническая зона 0,05 га	-
42		0,28	техническая зона 0,01 га	-
43		0,01	техническая зона 0,01 га	-
44		0,01	техническая зона 0,01 га	-
45		0,04	-	-
46		0,21	-	-
47		0,36	техническая зона 0,01 га	-
48		0,24	-	-
49		0,03	-	-
50		0,01	-	-

	51		0,02	-	-
	ИТОГО участки территории общего пользования		8,54		
	Всего:		32,01		

5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации, планируемой для включения в план реализации Генерального плана города Москвы

к плану «Участки территории для подготовки документации по планировке территории (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), проектной документации линейных объектов, проектов благоустройства территорий общего пользования»

№№ участков на плане	Назначение участка	Проектируемая площадь участка территории, га
1	2	3
Перечень земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков		
9	Поликлиника для взрослых на 750 посещений	0,53
11	Комбинированный блок начальных классов с дошкольным отделением на 300 мест (Дмитровское шоссе, вл. 107)	0,88
16	Распределительная трансформаторная подстанция (Дмитровское шоссе, вл. 107)	0,04
Перечень земельных участков для подготовки проектов благоустройства территории общего пользования		
33-1, 33-2, 33-3	Озелененная территория специального назначения № 75а-САО «Бульвар по улице 800-летия Москвы (3 участка)»	0,44
34	Озелененная территория специального назначения № 34б-САО «Сквер у пересечения улицы 800-летия Москвы и Дмитровского шоссе»	0,15
35-1, 35-2	Часть природной и озелененной территории № 34-САО «Бульвар по Дмитровскому шоссе»	0,94
36-1, 36-2, 36-3	Природная и озелененная территория № 56а-САО «Бульвар по Яхромскому проезду(3 участка)»	2,98
37	Природная и озелененная территория № 56б-САО «Сквер у жилого дома № 4 по улице Софьи Ковалевской»	0,43

1	2	3
Перечень земельных участков для подготовки проектов благоустройства территории ограниченного пользования		
5	Озелененная территория № 56в-САО «Озелененная территория школы по Яхромской улице»	1,55

6. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия для обеспечения реализации проекта планировки территории за пределами границ его разработки

6.1. Адресный перечень объектов социального обеспечения к плану «Планировочная организация территории»

№ уч. на плане	Наименование	Предприятия и учреждения обслуживания	Мощность	Общая площадь (кв.м)
Первый этап реализации				
5, 6, 11, 15, 23	Образование	Объекты дошкольного образования	410 мест	6120
		Объекты начального и среднего общего образования	1100 мест	14950
1, 9	Здравоохранение	Поликлиника для взрослых	750 пос./смену	10280
		Аптека	кв.м	650
		Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	100
1	Культура	Учреждения культуры	кв.м	3054
		Дополнительное образование	кв.м	1530
		Учреждение семейной и молодежной политики	кв.м	915
1	Физкультура и спорт	Крытые сооружения	кв.м	3260
		Плоскостные сооружения (открытые сооружения)	кв.м	1530
2	Социальная защита	Комплексный центр социального обслуживания	кв.м	410
1, 2, 3, 4, 7, 8	Непродовольственные магазины	Магазин	кв.м	1070
		Продовольственные магазины	кв.м	2545

Бытовое обслуживание	Помещения бытового обслуживания	46 раб. мест	930
Общественное питание	Кафе	173 пос.мест	1040
Опорный пункт охраны порядка	Пункт	кв.м	205
Отделение банка	Отделение	кв.м	205
Помещение для обслуживания диспетчерских служб	Помещение	кв.м	50
Общественный туалет	Туалет	11 приборов	90

6.2. Адресный перечень объектов капитального строительства: аварийных, ветхих, заменяемых (предлагаемых к сносу) к плану «Планировочная организация территории»

Нежилые объекты				
№№ уч. на плане	Адрес	Назначение / наименование	Общая площадь объекта тыс.кв.м	Балансодержатель
1, 2, 5, 6, 36-2	Дмитровское шоссе, вл. 107, стр.1,2,3,4,7,8,11 А,13, 14,15,16,17,18,19 А,20,21,22,25,27	Институт, машиностроительная станция, испытательный комплекс, склад, центральный распределительный пункт, трансформаторная подстанция, крытый манеж, физкультурно-оздоровительный комплекс, главная проходная, лабораторный корпус, склад-ангар, учреждение, склад горючих материалов	39,36	Собственность ОАО «Научно-исследовательский институт сельскохозяйственного машиностроения имени В.П.Горячкина»
3, 8, 10	Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 1А, 2А, 3Б, 4Б, 6А,6,9,10,11,13А, 14А,15А,16А,17А ,19,23,23А	Производственное, склад, цех, компрессорная, цех резки металла, приборный цех, гараж, производственный корпус, электросантехучасток	18,78	Собственность ОАО «Московский экспериментальный машиностроительный завод»

4, 7	Дмитровское шоссе, вл. 107, стр.28,42,45,46,47,48,49	Помещение механиков, гараж, очистное сооружение, мастерская, склад, исследовательский комплекс	3,66	Собственность ОАО «Транстех»
11	Улица Софьи Ковалевской, вл. 2А стр.1	Центральный тепловой пункт	0,12	Городская собственность
	Итого:		61,92	

6.3. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Ед. изм.	Показатели
Первый этап реализации			
1	Строительство бокового проезда Дмитровского шоссе вдоль проектируемой жилой застройки	км	0,410
2	Строительство внутриквартального проезда № 2 от ул. 800-летия Москвы до Яхромского проезда (в створе дома 10)	км	0,450
3	Строительство внутриквартального проезда № 1 от ул. 800-летия Москвы до Яхромского проезда (в створе дома 6)	км	0,475
4	Строительство бокового проезда вдоль эстакады в направлении ул. 800-летия Москвы от Дмитровского шоссе в направлении ул. Софьи Ковалевской	км	0,360
5	Реконструкция ул. 800-летия Москвы	км	0,750
6	Реконструкция ул. Софьи Ковалевской	км	485,0
7	Реконструкция Яхромского проезда	км	0,670
8	Съезд с бокового проезда Дмитровского шоссе на боковой проезд Дмитровского шоссе вдоль проектируемой жилой застройки	км	0,045
9	Съезд на боковой проезд Дмитровского шоссе с бокового проезда Дмитровского шоссе вдоль проектируемой жилой застройки	км	0,035
10	Строительство подземного пешеходного перехода через ул. 800-летия Москвы (в створе дома 6)	шт.	1
Второй этап реализации			

11	Строительство эстакады по основному ходу ул. 800-летия Москвы через пересечения с Дмитровским шоссе	км	0,360
12	Строительство бокового проезда вдоль эстакады в направлении ул. 800-летия Москвы от ул. Софьи Ковалевской в направлении Дмитровского шоссе	км	0,200
13	Строительство бокового проезда вдоль эстакады в направлении ул. 800-летия Москвы от Дмитровского шоссе в направлении ул. Дубнинская	км	0,195
14	Строительство бокового проезда вдоль эстакады в направлении ул. 800-летия Москвы от ул. Дубнинской в направлении Дмитровского шоссе	км	0,220
15	Строительство светофорных объектов	шт.	1

6.4. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения

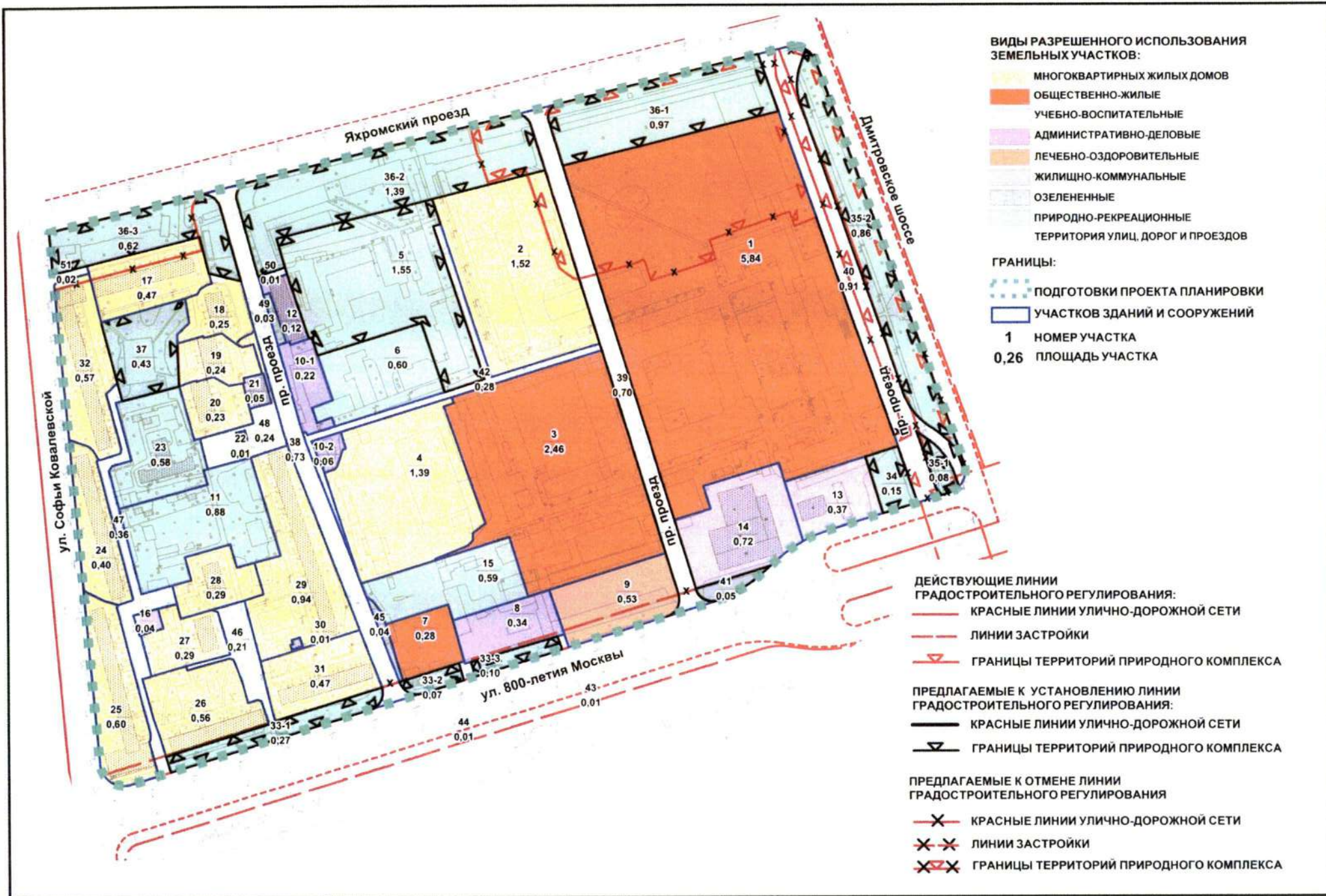
№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Ед. изм.	Показатели
<i>Водопотребление (Северная станция водоподготовки):</i>			
Первый этап реализации			
1	Строительство водопроводных сетей Ду 300 мм	км	1,1
2	Устройство водопроводных вводов Ду 100 мм	км	0,8
<i>Хозяйственно-бытовая канализация (Лианозовский коллектор, Люберецкие очистные сооружения):</i>			
Первый этап реализации			
3	Прокладка канализационных сетей Ду-200-400 мм	км	1,6
<i>Дождевая канализация (Коллектор Дегунинского ручья):</i>			
4	Строительство сети дождевой канализации Ду-400-500мм	км	0,7
<i>Энергосбережение (тепловая нагрузка: ТЭЦ-21; электрическая нагрузка (ПС "Дубнинская", ТЭЦ-21):</i>			
Первый этап реализации			
5	Перекладка тепловой сети 2d1200 мм	км	0,33
6	Строительство тепловых сетей 2d80-400 мм	км	1,13
7	Строительство питающих кабельных линий 10 кВ	км	12,6
8	Строительство распределительных кабельных линий 10 кВ	км	2,7
9	Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	шт.	2
10	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	шт.	9
<i>Телефонизация (АТС № 483, 484, 485):</i>			
Первый этап реализации			

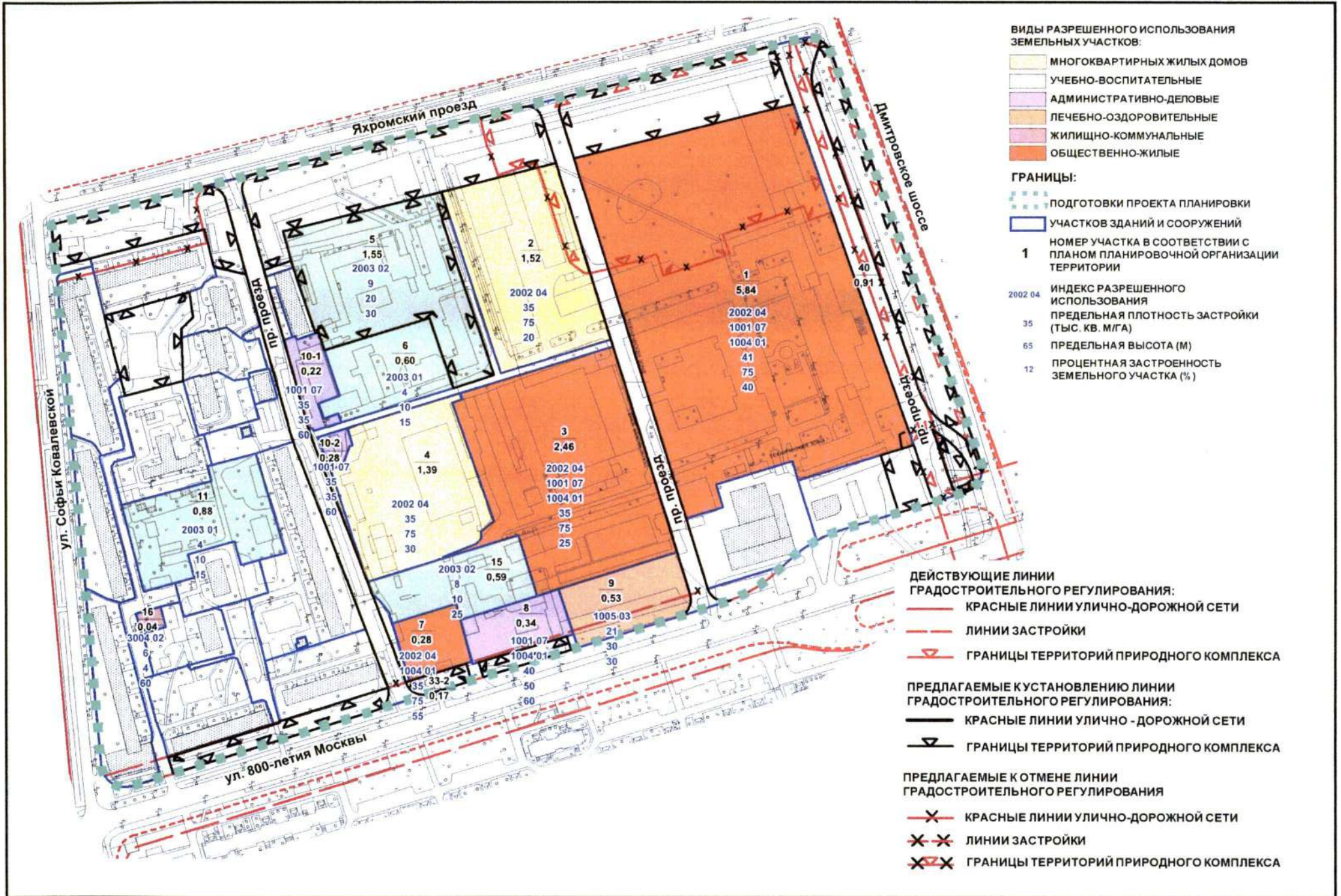
11	Строительство телефонной канализации	км	0,6
12	Перекладка 8-ми отверстией телефонной канализации	км	0,1
13	Строительство ОРИШ	ед.	13
<i>Радиофикация (звуковые трансформаторные подстанции ЗТП № 403 и 138):</i>			
Первый этап реализации			
14	Строительство распределительных фидерных линий	км	1,2

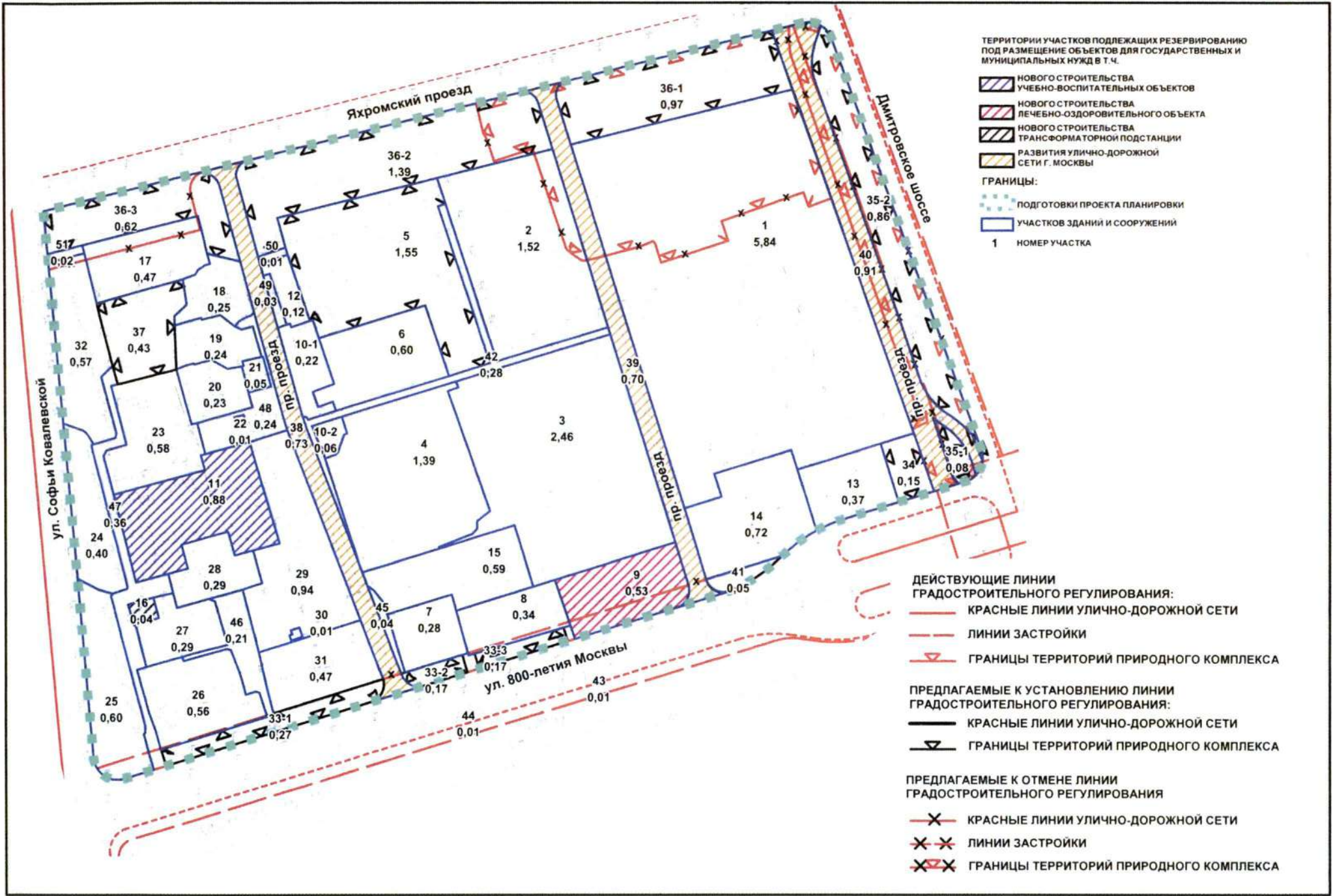
6.5. Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды

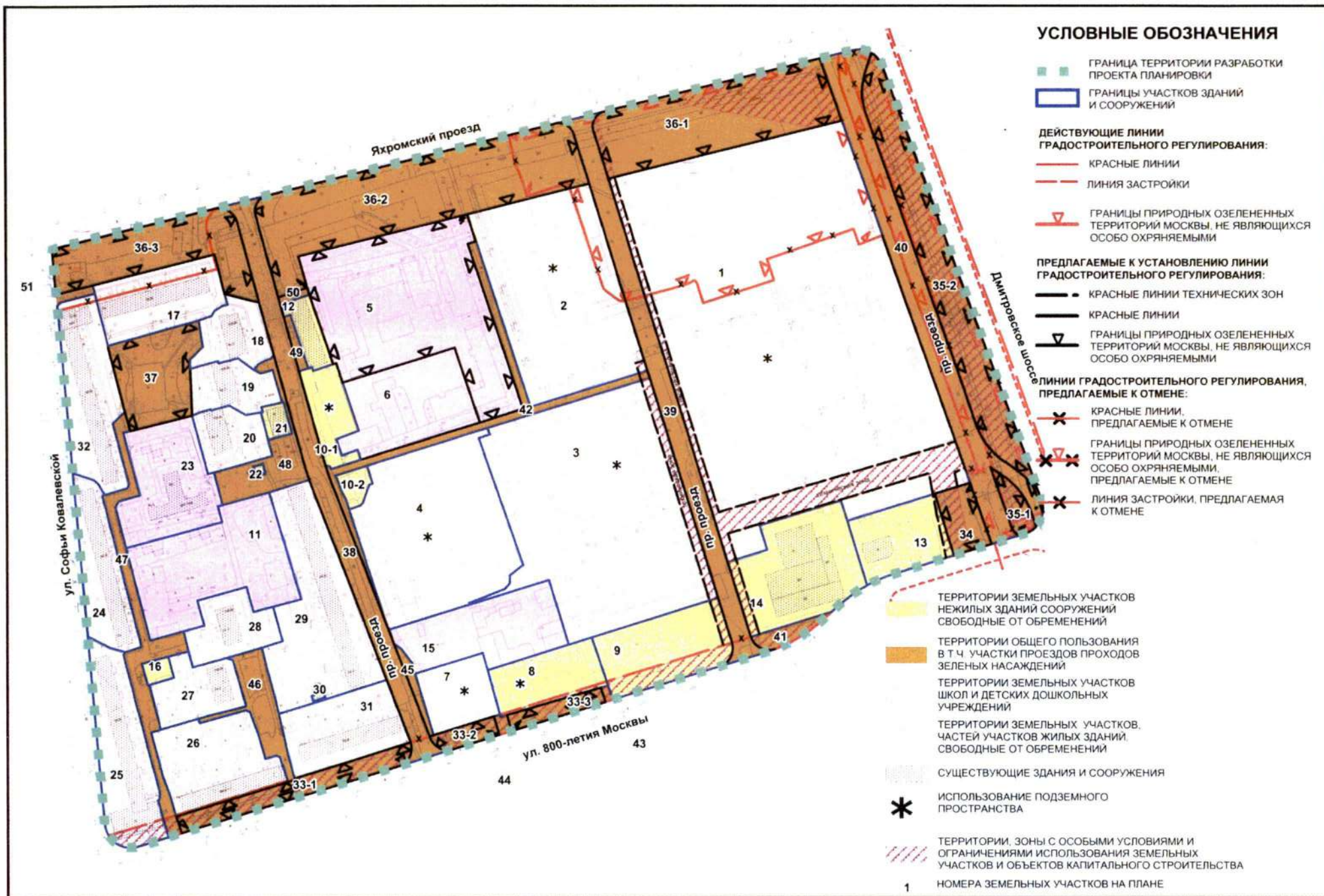
№ п/п	№ уч. на плане/ адрес	Наименование	Ед. изм.	Количество
Первый этап реализации				
1	1	Благоустройство участка в соответствии с дендрологическим планом, включающим элементы лесопатологических исследований	га	5,84
2	37	Организация сквера в составе объектов природных и озелененных территорий САО (проектируемая озелененная территория общего пользования № 56б "Сквер у жилого дома №4 по улице Софьи Ковалевской")	га	0,43
3	36-3	Организация части бульвара в составе объектов природных и озелененных территорий САО (проектируемая озелененная территория общего пользования № 56а "Бульвар по Яхромскому проезду (3 участка)" (часть)	га	0,62
4	33-1	Организация озелененной территории специального назначения в составе объектов природных и озелененных территорий САО (проектируемая озелененная территория специального назначения № 75а "Бульвар по улице 800-летия Москвы (3 участка)" (часть)	га	0,27
Второй этап реализации				

5	34	Организация озелененной территории специального назначения в составе объектов природных и озелененных территорий САО (проектируемая озелененная территория специального назначения № 34б "Сквер у пересечения улицы 800-летия Москвы и Дмитровского шоссе"	га	0,15
6	36-1, 36-2	Организация бульвара в составе объектов природных и озелененных территорий САО (проектируемая озелененная территория общего пользования № 56а "Бульвар по Яхромскому проезду (3 участка)" (часть)	га	2,36
7	33-2, 33-3	Организация озелененной территории специального назначения в составе объектов природных и озелененных территорий САО (проектируемая озелененная территория специального назначения № 75а "Бульвар по улице 800-летия Москвы (3 участка)" (часть)	га	0,17
8	5	Организация озелененной территории специального назначения в составе объектов природных и озелененных территорий САО (проектируемая озелененная территория специального назначения № 56в "Озелененная территория школы по Яхромской улице"	га	0,37
9	1, 3, 7, 8, 9	Шумозащитное остекление	объект	7









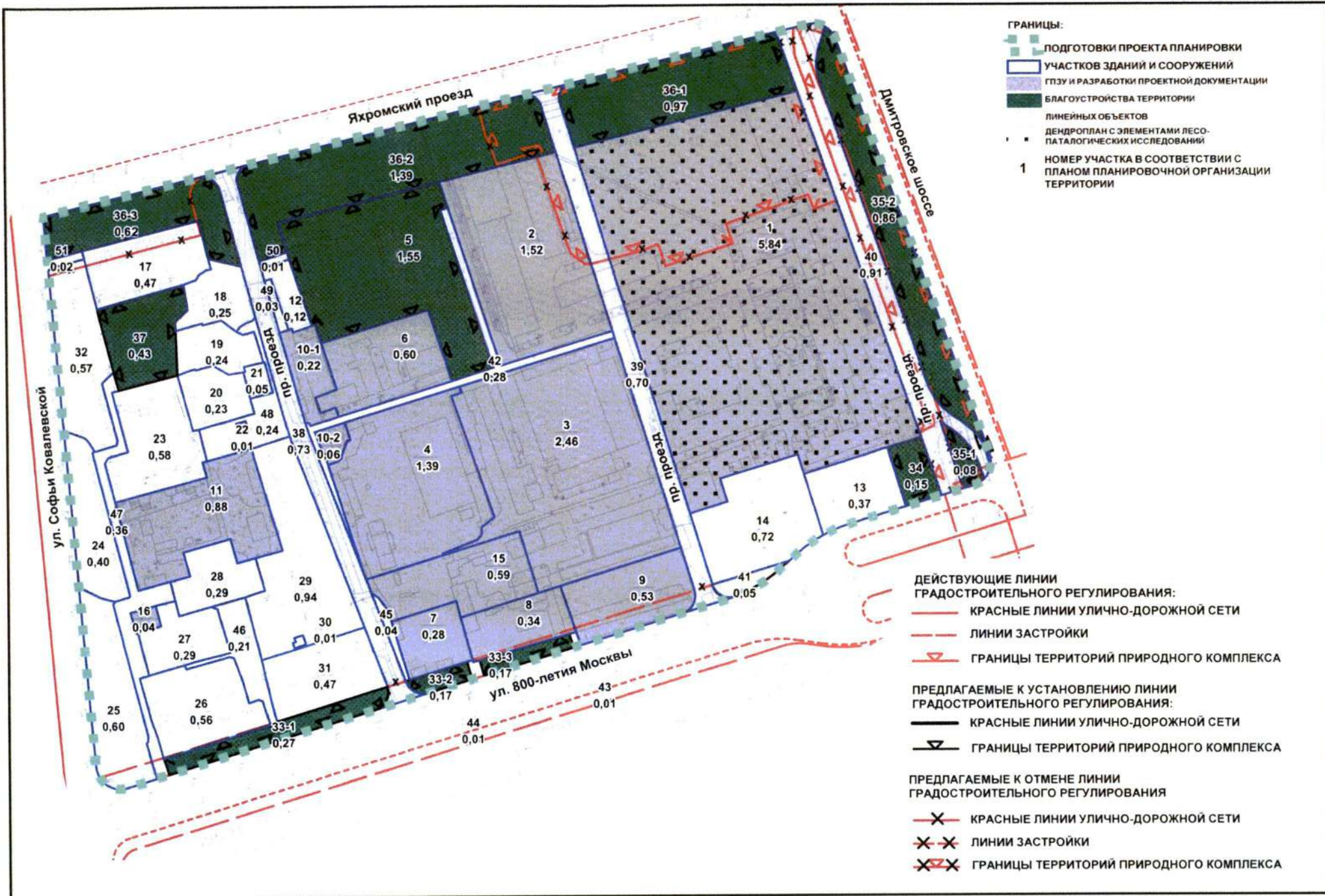
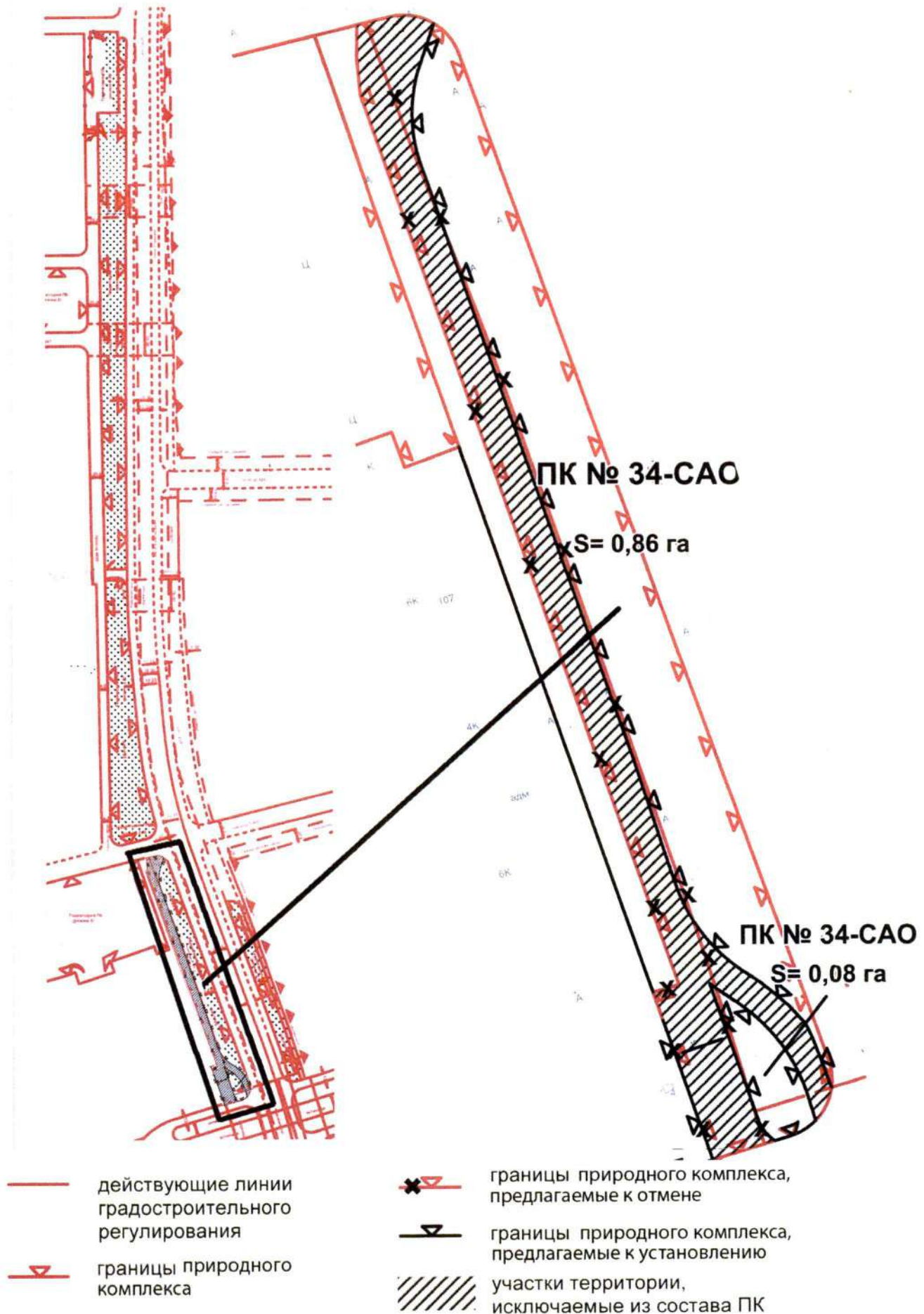
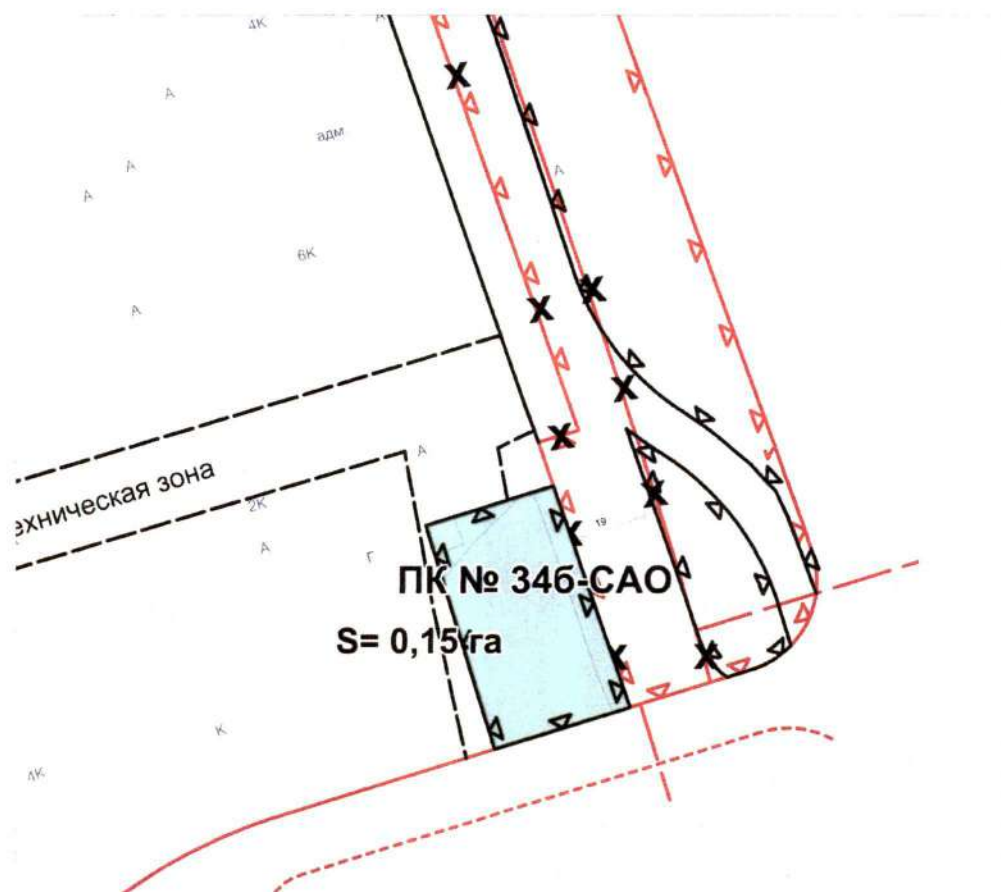


Схема границ объекта природного комплекса № 34
Северного административного округа города Москвы
"Бульвар по Дмитровскому шоссе"



**Схема границ объекта природного комплекса № 346
Северного административного округа города Москвы
"Сквер у пересечения улицы 800-летия
Москвы и Дмитровского шоссе"**






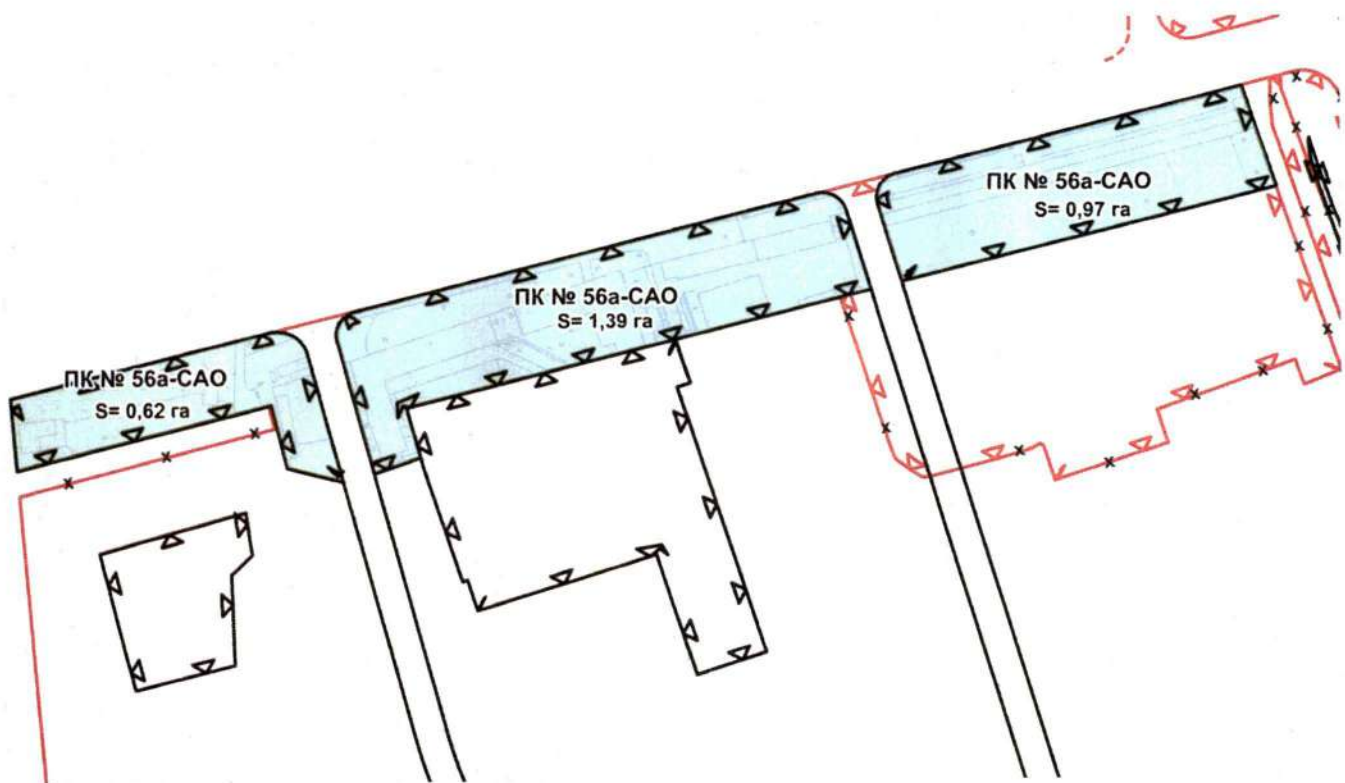
-  действующие линии градостроительного регулирования
-  линии жилой застройки
-  границы природного комплекса
-  границы природного комплекса предлагаемых к отмене
-  границы участков, предлагаемых к включению в состав природного комплекса
-  участки территории, включаемые в состав природного комплекса






Схема границ объекта природного комплекса № 56а
Северного административного округа города Москвы
"Бульвар по Яхромскому проезду (3 участка)"



- | | |
|---|---|
|  действующие линии градостроительного регулирования |  границы природного комплекса, предлагаемых к отмене |
|  линии жилой застройки |  линии градостроительного регулирования, предлагаемые к отмене |
|  границы природного комплекса |  границы природного комплекса, предлагаемые к установлению |
|  участки территории, включаемые в состав природного комплекса общей площадью 2,97 га | |

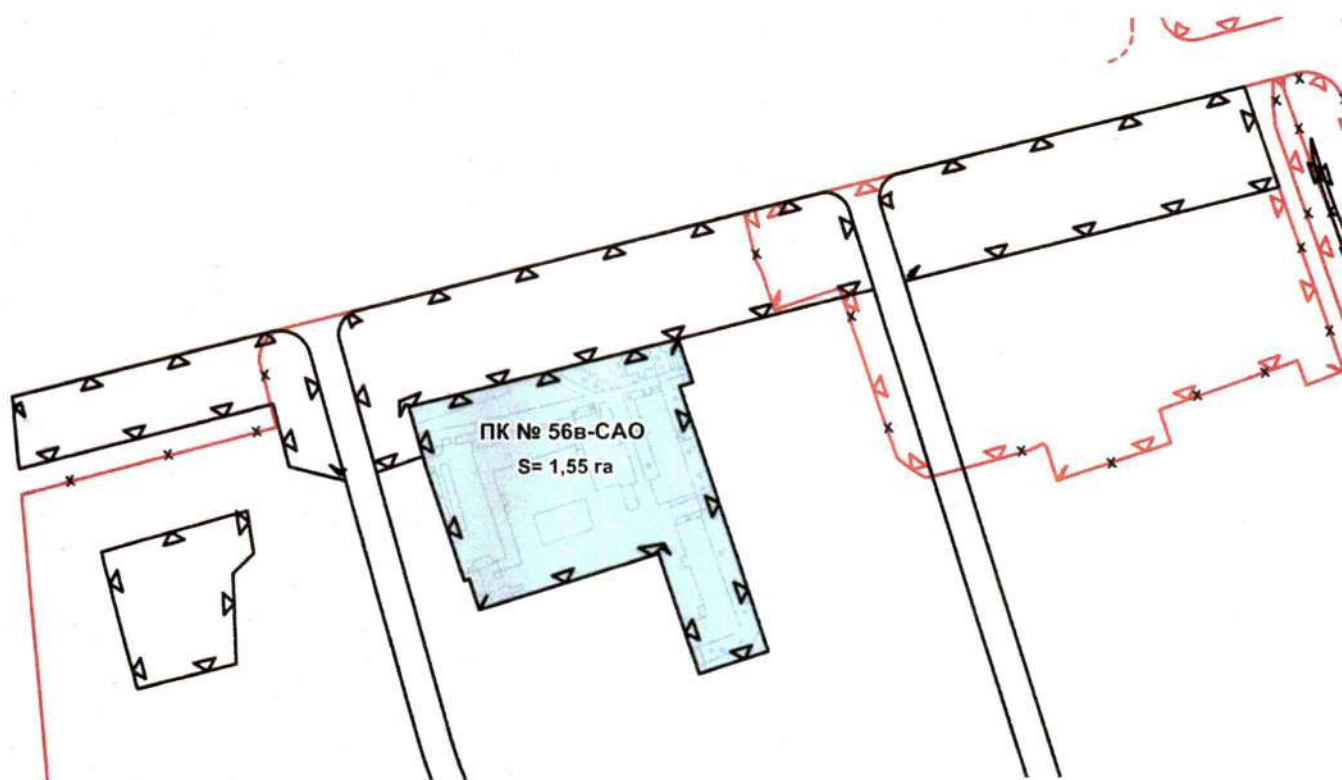
**Схема границ объекта природного комплекса № 566
Северного административного округа города Москвы
"Сквер у жилого дома № 4 по улице Софьи Ковалевской"**



-  действующие линии градостроительного регулирования
-  границы природного комплекса
-  линии градостроительного регулирования, предлагаемых к отмене
-  границы участков, предлагаемых к включению в состав природного комплекса
-  участки территории, включаемые в состав природного комплекса

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2014 г. N 809-ПП

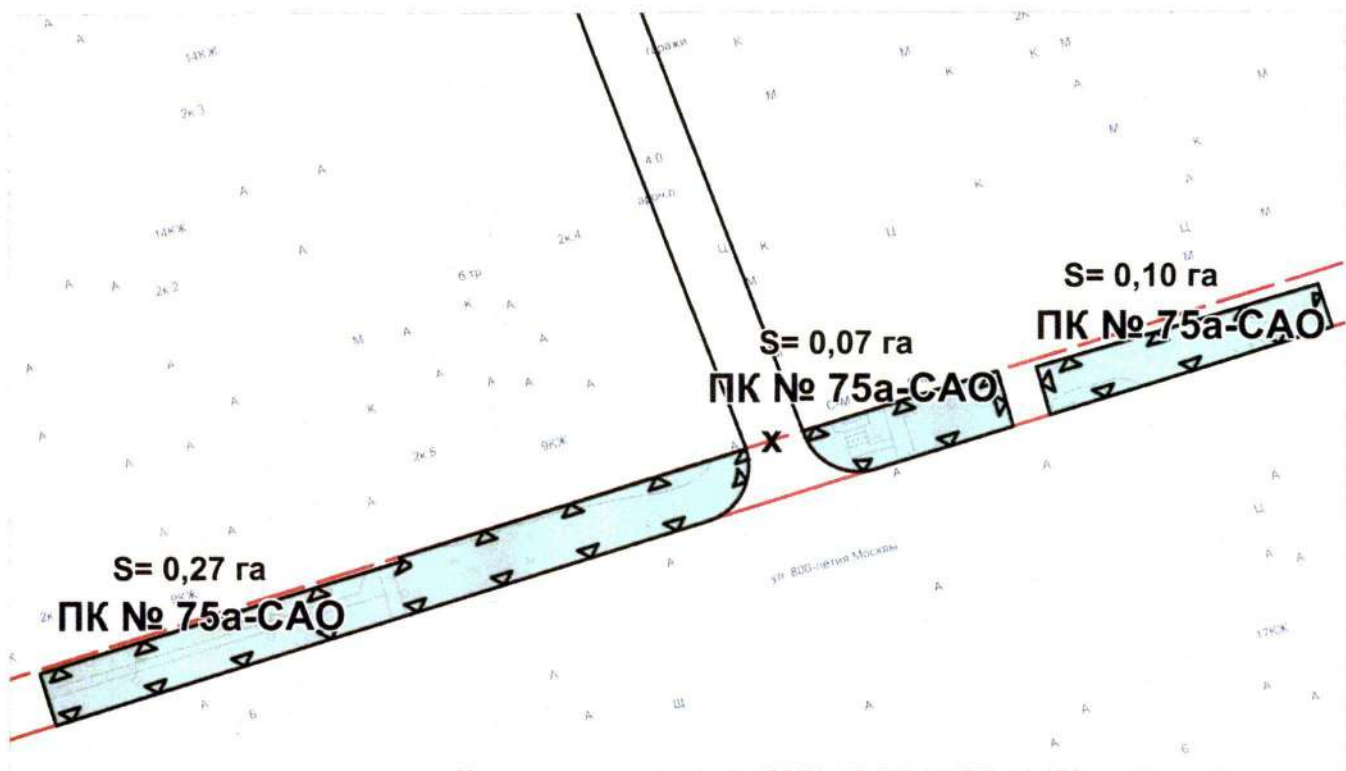
Схема границ объекта природного комплекса № 56в
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория школы по Яхромской улице"



- | | |
|--|---|
|  действующие линии градостроительного регулирования |  границы природного комплекса, предлагаемые к отмене. |
|  границы природных и озелененных территорий |  линии градостроительного регулирования, предлагаемые к отмене |
|  участки территории, включаемые в состав природного комплекса |  границы природного комплекса, предлагаемые к установлению |

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2014 г. N 809-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 75а
Северного административного округа города Москвы
"Бульвар по улице 800-летия Москвы (3 участка)"



— действующие линии градостроительного регулирования

— границы участков, предлагаемых к включению в состав природного комплекса

— X — линии жилой застройки, предлагаемые к отмене

— участки территории, включаемые в состав природного комплекса общей площадью 0,44га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2014 г. N 809-ПП

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северный АО			
34	Бульвар по Дмитровскому шоссе	Озелененная территория ограниченного пользования	8,09
34б	Сквер у пересечения улицы 800-летия Москвы и Дмитровского шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,15
56а	Бульвар по Яхромскому проезду (3 участка)	Озелененная территория общего пользования	2,98
56б	Сквер у жилого дома № 4 по улице Софьи Ковалевской	Озелененная территория общего пользования	0,43
56в	Озелененная территория школы по Яхромской улице	Озелененная территория ограниченного пользования	1,55
75а	Бульвар по улице 800-летия Москвы (3 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,44

Верно:

