

РАБОЧАЯ ГРУППА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

От 24.02.2015 г.

№6

Присутствовали:

Тимофеев К.П., Пятова А.Н. (Москомстройинвест), Княжевская Ю.В. (Москомархитектура), Саная И.А. (Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы), Шаляпина И.В. (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Курбанов Э.К. (Департамент городского имущества города Москвы), Кравченко Л.Н. (префектура ЦАО), Визаулин А.И. (префектура СВАО), Стулов Д.Ю. (префектура ВАО), Елфимов А.С. (префектура ЮВАО), Петрова Л.А. (префектура ЮАО), Лапшинов А.С. (префектура ЮЗАО), Гиляров В.В. (префектура ЗАО), Прищепов А.М. (префектура СЗАО), Никитин В.В., Родионов Д.Ю. (префектура САО), Исаев И.В. (префектура ТиНАО), Сафронов В.М. (Департамент культурного наследия города Москвы), Муслимова Л.Д. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Мельников М.Д. (Департамент строительства города Москвы), Дунаева Г.А. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Марьин М.Н. (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Баркаев Ф.М. (Департамент развития новых территорий города Москвы), Тихоновецкий В.Э., Егорова М.Н., Ярцева И.В., Каргова М.А., Голованова И.А., Морозкина Л.В., Маслова И.А. (Москомархитектура), Журавлева Е.В. (Мосгосстройнадзор), Малюкина О.В. (Правовое управление Правительства Москвы), Коноваленко Т.И. (Департамент торговли и услуг города Москвы), Артемов А.В. (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Кукушкин М.А. (Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы), Бокарев А.И. (Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы).

1. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская ул. вл. 74-76, корп. 1-14 (ЦАО, 77:01:0003026:21).

Правообладатель: ООО "ИСТ-ЭНД ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ"

Приняты решения:

1.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бакунинская ул., вл. 74-76, корп. 1-14 (кадастровый № 77:01:0003026:21) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 11 979,3 кв.м, в т.ч.:

- здания, назначение: нежилое, площадь – 1 857,7 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-469; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-101; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-053);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 1 834,1 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-471; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-104, № 77-77-11/052-2007-106; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-064);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 949,8 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 4 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-465; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-108; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-061);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 4 719,6 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-100; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-111, № 77-77-11/052-2007-110; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-059);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 400,6 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 7 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-460; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-114; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-057);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 1 340,3 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 8 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.08.2006 № 77-77-11/026/2006-862; от 21.06.2007 № 77-77-11/052-2007-116; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-055);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 404,4 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 9 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним от 28.08.2006 № 77-77-11/026/2006-859; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-161; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-150);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 125,3 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 10 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-464; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-163; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-1480);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 259,5 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 11 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-114; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-164; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-146);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 20,2 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 12 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-113; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-165; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-143);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 15 кв.м, адрес: Москва, ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 13 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-117; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-166; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-141);

- здания, назначение: нежилое, площадь – 52,8 кв.м, адрес: ул. Бакунинская, д. 74-76, корп. 14 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.07.2004 № 77-01/30-682/2004-115; от 26.06.2007 № 77-77-11/052-2007-160; от 06.12.2007 № 77-77-11/105/2007-139);

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.»

2. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Марксистская, д. 38, стр. 6 (ЦАО).

Правообладатель: ООО "Торговый дом "КРИСТАЛЛ"

Приняты решения:

2.1. Фуеру В.С. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

3. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокоптевский пер. вл. 8 (САО, 77:09:0003012:119).

Правообладатель: ФГБУ "АВИАМЕТТЕЛЕКОМ" РОСГИДРОМЕТА

Приняты решения:

3.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Старокоптевский пер. вл. 8 (Кад. номер: 77:09:0003012:119) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);

- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 3 855,2 кв.м:

- здание; назначение: нежилое здание; общая площадь: 3 174,4 кв.м., адрес объекта: г. Москва, пер. Старокоптевский, д.8, строен.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2011 года сделана запись регистрации №77-77- 12/044/2011-762)

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 252,3 кв.м, адрес объекта: - г.Москва, пер.Старокоптевский, д.8, строен.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/044/2011-771)

- склад, назначение: нежилое здание, общая площадь 402,8 кв.м, адрес объекта: г.Москва, пер.Старокоптевский, д.8, строен.3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря года 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/044/2011 -782)

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 25,7 кв.м, адрес объекта: г.Москва, пер.Старокоптевский, д.8, строен.4 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/044/2011-777)

3.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

3.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

3.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

4. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (САО, 77:09:0002009:113).

Правообладатель: ОАО "Московский экспериментальный машиностроительный завод"

Приняты решения:

4.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:113) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для объекта дошкольного образования - 10 м; для многоквартирных жилых домов – 75 м; для административно-деловых зданий - 50 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Жилые объекты:

Общая площадь объекта – 105 820 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 61 030 кв.м.

Нежилые встроенно-пристроенные помещения, в т.ч.:

ДОУ – 4 320 кв.м.

Площадь нежилых объектов – 14 010 кв.м, в т.ч.:

- ДОУ – 2 160 кв.м, от общей площади отдельно стоящего объекта дошкольного образования на данном земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:66 - 3 600 кв.м;

- административно-деловое здание – 11 850 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге под жилым домом и административно-деловым зданием, приобъектные стоянки - в соответствии с действующими нормативами.

Объект ГОиЧС на 2 850 мест.

Общая площадь существующих объектов – 15 671 кв.м, в т.ч.:

- все здание - 190,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-656. Права собственности: собственность);

- здание – 9 568,7 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.1999 № 77-01/00-01/1999-27581а. Права собственности: собственность);

- все здание - 223,4 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-662. Права собственности: собственность);

- все здание нежилое - 19,6 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-600. Права собственности: собственность);

- все здание - 262,8 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-649. Права собственности: собственность);

- все здание нежилое - 19,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-607. Права собственности: собственность);

- все здание нежилое - 391,3 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2007 № 77-77-09/052/2007-060. Права собственности: собственность);

- все здание - 283,9 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-652. Права собственности: собственность);

- все здание - 278,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2005 № 77-01/09-1191/2004-647. Права собственности: собственность);

- все здание нежилое – 1 673,3 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2007 № 77-77-09/052/2007-057. Права собственности: собственность);

- все здание - 947 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2005 № 77-01/09-1191/2004-650. Права собственности: собственность);

- все здание - 364,7 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-653. Права собственности: собственность);

- все здание нежилое - 643,9 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2007 № 77-77-12/024/2007-006. Права собственности: собственность);

- все здание нежилое - 133,6 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-604. Права собственности: собственность);

- все здание нежилое - 264,6 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-610. Права собственности: собственность);

- все здание - 405,7 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2004 № 77-01/30-793/2003-655. Права собственности: собственность).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

5. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (САО, 77:09:0002009:66).

Правообладатель: ОАО "Транстех"

Приняты решения:

5.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:66) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для общественно-жилых зданий - 75 м; для объекта дошкольного образования - 10 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 14 189 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилых объектов – 7 655 кв.м, из них:

- площадь квартир – 5 156 кв.м;

- площадь нежилых встроено-пристроенных помещений – 2 499 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и на приобъектных автостоянках - в соответствии с действующими нормативами.

Объект ГОиЧС на 30 мест.

Часть ДОУ – 1 440 кв.м от общей площади отдельно стоящего объекта дошкольного образования на данном земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:113 – 3 600 кв.м.

Предельная плотность застройки территории улиц, дорог и проездов – 0 тыс.кв.м/га.

Общая площадь существующих объектов – 528,9 кв.м, в т.ч.:

- № 1 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь - 324,7 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 92 (документы-основания: Свидетельство о внесении реестр собственности на территории г. Москвы от 22.05.1998 Серия Б № 009137, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.04.2011 № 77-77-12/004/2011-443);

- № 2 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, назначение: нежилое, общая площадь - 145,5 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 48 (документы-основания: Договор купли-продажи от 11.05.2006, с дополнительным соглашением от 05.06.2006 с Закрытым акционерным обществом "СИМАЗ" "SIMAZ" JSC, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.06.2006 № 77-77-09/031/2006-606);

- № 3 Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, общая площадь - 58,7 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 47 (документы-основания: Акт приемки-передачи от 31.08.1991 НПО ВИСХОМ, Регистрационный документ: МРП №029269 от 08.02.1994 Московская регистрационная палата, Дата: 28.10.1997, № 00-01914/97).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

6. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 23А, 24А, 25А (САО, 77:09:0002009:114).

Правообладатель: ОАО "Московский экспериментальный машиностроительный завод"

Приняты решения:

6.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 23А, 24А, 25А (кадастровый № 77:09:0002009:114) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);
- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для административно-деловых зданий - 35 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 7 693 кв.м (часть здания) от общей площади административно-делового здания, находящегося на рассматриваемом земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:10636 – 12 020 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и на приобъектной автостоянке - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов - 373,8 кв.м, в т.ч.:

- свидетельство о государственной регистрации права от 03.12.2007 № 77-77-12/020/2007-615, вид права: собственность, объект права: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 23А, площадь - 373,8 кв.м).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

7. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (САО, 77:09:0002009:22).

Правообладатель: ОАО "Транстех"

Приняты решения:

7.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:22) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);

- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для жилой застройки - 75 м, для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 59 281 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 33 214 кв.м;

- часть встроено-пристроенных помещений, в т.ч. ДООУ на 54 мест – 2 911 кв.м (от общей площади объекта, расположенного на смежном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:113).

Часть объекта (подземный) ГОЧС от общей площади, вместимостью 2 970 мест.

Предельная плотность застройки территории улиц, дорог и проездов – 0 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест в подземном паркинге, на приобъектных стоянках - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 3 790,5 кв.м (по данным из ЕГРП), в т.ч.:

- все здание, нежилое, общая площадь - 49,7 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 42 (свидетельство о праве собственности от 28.10.1997 № 00-01915/97);

- все здание, нежилое, общая площадь - 415,5 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 46 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2006 № 77-77-09/026/2005-225);

- все здание, нежилое, общая площадь – 2 718,5 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 45 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2006 № 77-77-09/026/2005-226);

- все здание, нежилое, общая площадь - 606,8 кв.м, адрес объекта: Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 44 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.06.2003 № 77-01/30-626/2003-28).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

8. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 6 (САО, 77:09:0002009:10636).

Правообладатель: ОАО "Московский экспериментальный машиностроительный завод"

Приняты решения:

8.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 6 (кадастровый № 77:09:0002009:10636) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 4 327 кв.м (часть здания) от общей площади административно-делового здания, находящегося на рассматриваемом земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:114 – 12 020 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и приобъектной автостоянке - в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 1 016 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь – 1 016 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: шоссе Дмитровское, д. 107, стр. 6 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.04.2013 № 77-77-09/043/2013-669).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

9. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 23 (САО, 77:09:0002009:88).

Правообладатель: ОАО "Московский экспериментальный машиностроительный завод"

Приняты решения:

9.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 23 (кадастровый № 77:09:0002009:88) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности (3003 10);
- участки зон линейных объектов магистральной улично-дорожной сети (51-500).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Объект ГОиЧС (подземный объект) - на 150 мест.

Общая площадь существующих объектов – 712,1 кв.м, в т.ч.:

- нежилое здание, назначение: складское, 1 - этажный, общая площадь - 712,1 кв.м, инв.№ 2585/15, лит. 15, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 23 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.09.2011 № 77-77-09/011/2011-962).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.»

10. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (САО, 77:09:0002009:103).

Правообладатель: ОАО "ВИСХОМ"

Приняты решения:

10.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:103) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах территории природного комплекса; техническая зона.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для общественно-жилых зданий и многоквартирных жилых домов - 75 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь многофункциональных общественно-жилых домов (часть зданий), находящихся на данном земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:84 – 217 980 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 102 964 кв.м;
- площадь общественно-деловой части – 30 925 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и на приобъектной автостоянке - в соответствии с действующими нормативами.

Предельная плотность застройки земельного участка – 41 тыс.кв.м/га.

Общая площадь жилой застройки – 65 950 кв.м, в т.ч.:

- площадь квартир – 37 690 кв.м;
- площадь помещений первых нежилых этажей – 3 978 кв.м.

Плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Предельная плотность застройки территории улиц, дорог и проездов - 0 тыс.кв.м/га.

Общая площадь существующих объектов – 17 278,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 8 374,1 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 2 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-031);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 2 025,7 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 18 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.12.2014 № 77-77-09/022/2014-851);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 2 512,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 19А (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.12.2014 № 77-77-09/022/2014-844);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 923,6 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 20 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2014 № 77-77-09/022/2014-980);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 77,1 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 21 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2014 № 77-77-09/022/2014-986);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 1 946,2 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 22 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.12.2014 № 77-77-09/022/2014-984);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 103 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 25 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2014 № 77-77-09/022/2014-983);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь - 129,8 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 27 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2014 № 77-77-09/022/2014-981);

- здание, назначение: производственное, общая площадь - 186,3 кв.м, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 28 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-028).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

11. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (САО, 77:09:0002009:23).

Правообладатель: ОАО "ВИСХОМ"

Приняты решения:

11.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107 (кадастровый № 77:09:0002009:23) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах территории организации бульвара в составе объектов природных и озелененных территорий САО.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв. м/га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

12. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 1 (САО, 77:09:0002009:84).

Правообладатель: ОАО "ВИСХОМ"

Приняты решения:

12.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское ш., вл. 107, стр. 1 (кадастровый № 77:09:0002009:84) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной ул. Яхромской, Дмитровским шоссе, ул. 800-летия Москвы, ул. Софьи Ковалевской, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2014 № 809-ПП, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- магазины (4.4);

- деловое управление (4.1);

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для многофункционального общественно-жилого комплекса - 75 м; для территории улиц, дорог и проездов - 0 м.

Иные показатели:

Часть объекта общей площадью – 76 580 кв.м, находящегося на данном земельном участке и смежном с ним земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:103, в т.ч.:

- площадь квартир – 36 176 кв.м;
- площадь общественно-деловой части – 10 865 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге и на приобъектной автостоянке - в соответствии с действующими нормативами.

Предельная плотность застройки земельного участка – 41 тыс.кв.м/га.

Предельная плотность застройки территории улиц, дорог и проездов – 0 тыс.кв.м/га.

Общая площадь существующих объектов – 14 677,8 кв.м, в т.ч.:

- нежилые помещения, общая площадь - 199,8 кв.м, номера на поэтажном плане: антресоль 1, помещение I - комнаты с 1 по 7, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-149);

- нежилое помещение, общая площадь - 1 470,3 кв.м, этаж 4, номера на поэтажном плане: этаж 4, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, с 2 по 11, 11а, 11б, с 12 по 25, 25а, 25б, с 26 по 34, 34а, с 35 по 40, 40а, с 41 по 46, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-103);

- нежилое помещение, общая площадь - 1 634 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: этаж 3, помещение I - комнаты с 1 по 10, 10а, 10б, 10в, с 11 по 21, 21а, с 22 по 27, 27а, 27б, 28, 28а, 29, 29а, 30, 30а, 30б, с 31 по 34, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-104);

- нежилое помещение, общая площадь - 178,9 кв.м, номера на поэтажном плане, этаж 6, помещение I - комнаты с 1 по 4; помещение II - комнаты 1, 1а, с 2 по 5; адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-148);

- нежилое помещение, общая площадь - 185,9 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 5, помещение I - комнаты 1а, 3, 4; помещение II - комнаты 1а, 1б, 1в, 2; помещение I - комнаты 1, 2; помещение 2 - комната I; адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-101);

- нежилое помещение, общая площадь - 4 275,6 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение I - комнаты 1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4е, с 5 по 11, 11а, 11б, 12, 13, 13а, 13б, 13в, с 14 по 16, 16а, 16б, с 17 по 19, 19а, 19б, 19в, с 20 по 22, 22а, 22б, 22в, с 23 по 25, 25а, с 26 по 28, 28а, с 29 по 38; помещение II - комнаты с 1 по 4, 6, 7, 7а, с 8 по 29, 29а, с 30 по 39, 39а, 39б, 40, 41, 41а, с 42 по 45, 45а, 45б, 46, 46а, 47, 48; помещение III - комнаты с 1 по 3, 3а, с 4 по 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 8д, 8е, 9, 9а, 9б, 9г, 12, 12а, 12б, 12в, 12г, 13, 13а, 13б, 14, 14а, 14б, 16, 16а, 16б, 17, 17а, с 18 по 29, 29а, 29б, 29в, 29г, 29д, 30, с 33 по 37, 39, 39а, 39б, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-105);

- нежилое помещение, общая площадь - 4 249,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 4, 4а, 5, 6, 6а, 6б, с 7 по 9, с 11 по 19, 21, 22, 22а, 23, с 25 по 29, 29а, 30, 31, 31а, 32, с 35 по 43, 43а, 44, 45; помещение II - комнаты 1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, 3б, с 4 по 12, 12а, 12б, с 13 по 17, 17а, 17б, с 18 по 32, 34, 35, с 37 по 41, 41а,

42, 43, 43а, с 44 по 47, 47а, с 48 по 55; помещение III - комнаты с 1 по 12, 12а, 13, 14, 14а, с 15 по 18, 18а, с 19 по 36, 36а, с 37 по 39, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-107);

- нежилое помещение, общая площадь - 2 483,4 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане: цокольный, помещение I - комнаты 1, 2, с 6 по 10, 10а, 10б, 10в, 10г, 11, 13, 14, с 18 по 20, с 23 по 27, 29, 31, 32; помещение II - комнаты с 1 по 14, 14а, 15, с 18 по 84; помещение 111 - комната 1, адрес объекта: ш. Дмитровское, д. 107, стр. 1 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2014 № 77-77-09/023/2014-032).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

13. О включении в реестр конкурсных объектов земельных участков по адресам: Ленинградское ш., вл. 108 и ул. Фестивальная, вл. 4А (САО).

Правообладатель: Департамент городского имущества города Москвы

Принять к сведению информацию:

- Москомстройинвеста о том, что земельный участок по адресу Ленинградское ш., вл.108 расположен на придомовой территории;

- префектуры САО об отсутствии возможности вывода металлических гаражей (250 шт.), расположенных на земельном участке по адресу ул. Фестивальная, вл.4А.

Приняты решения:

13.1. Согласиться с нецелесообразностью реализации земельных участков по адресам: Ленинградское ш., вл. 108 и ул. Фестивальная, вл. 4А (САО) на торгах для размещения объекта гаражного назначения.

14. Об одобрении проекта планировки территории Молжаниновского района (САО).

Приняты решения:

14.1. Кульбачевскому А.О., Бочарову О.Е. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 02.03.2015.

15. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградский проспект, вл. 37 (САО, 77:09:0005008:62).

Правообладатель: ООО «АВИАСИТИ»

Приняты решения:

15.1. Снять вопрос с рассмотрения на заседании Рабочей группы.

16. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Хорошевское шоссе, вл. 25 (САО, 77:09:0005011:36).

Правообладатель: ОАО "Хладокомбинат №7"

Приняты решения:

16.1. Согласиться с ранее принятым решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.10.2013 №33 п. 47 об оформлении градостроительного плана земельного участка.

16.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок оформить и выдать ОАО "Хладокомбинат №7" градостроительный план земельного участка в соответствии с

решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.10.2013 (протокол №33 п. 47).

17. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Высоковольтный проезд, вл. 1 (СВАО, 77:02:0007001:162).

Правообладатель: ЗАО "Энерготехпром ИнвестСтрой"

Принять к сведению информацию Правового Управления Правительства Москвы об отсутствии оснований для расторжения в одностороннем порядке договора аренды земельного участка от 13.09.2004 № М-02-022816 в соответствии с требованиями пункта 22 статьи Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до истечения срока действия разрешения на строительство от 22.05.2013 № RU77175000-008024.

Приняты решения:

17.1. Согласиться с нецелесообразностью расторжения договора аренды земельного участка от 13.09.2004 № М-02-022816.

17.2. Рекомендовать заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергуниной Н.А. рассмотреть вопрос о дальнейшей реализации инвестиционного контракта от 08.06.2010 № 13-032695-5201-0050-00001-10 на Рабочей группе по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лосевская, вл. 5, стр. 1 (ул. Палехская, д. 128, корп. 1) (СВАО, 77:02:0013005:10).

Правообладатель: ООО "Бани Лось"

Приняты решения:

18.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Лосевская, вл. 5, стр. 1 (ул. Палехская, д. 128, корп. 1) (кадастровый № 77:02:0013005:10), предусматривает:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.

Общая площадь существующего объекта – 900 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Княжевской Ю.В. проработать вопрос возможности отмены постановления Правительства Москвы от 12.12.2006 № 977-ПП "О проекте планировки территории микрорайона 34 Ярославского района города Москвы (Северо-Восточный административный округ)" и внести предложения для рассмотрения на заседании Комиссии.»

19. О корректировке линий градостроительного регулирования (линия жилой застройки) по адресу: Бориса Жигуленкова ул., д. 9 и 11 (ВАО).

Правообладатель: Департамент строительства города Москвы

Приняты решения:

19.1. Согласиться с корректировкой линий градостроительного регулирования (линия жилой застройки) по ул. Бориса Жигуленкова, д. 9 и 11 в целях реализации строительства БНК на 250 мест (в том числе 150 школьных мест и 100 дошкольных мест) по адресу: ул. Бориса Жигуленкова, д. 9 и 11.

19.2. Княжевской Ю.В. обеспечить выпуск разбивочного чертежа-акта корректировки линий градостроительного регулирования (линия жилой застройки) по ул. Бориса Жигуленкова, д. 9 и 11.

20. О подготовке с целью выставления на торги градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я улица Измайловского Зверинца (рядом с вл. 2) (ВАО, 77:03:0005023:2023).

Приняты решения:

20.1. Согласиться с ранее принятым решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 22.12.2014 (протокол № 47 п.64).

21. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: 3-я Парковая ул. вл. 53 стр. 1 (ВАО, 77:03:0005009:24).

Правообладатель: ООО "Компания "БРЕНД и К"

Приняты решения:

21.1. Согласиться с ранее выданным градостроительным планом земельного участка № RU77-191000-009402, утвержденным приказом Москомархитектуры от 23.09.2013 № 2192.

22. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Щелковский пр. вл. 7А вл. 7А, стр. 2, 3 (ВАО, 77:03:0005002:30).

Правообладатель: ОАО "Спецавтохозяйство района Измайлово"

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о наличии объекта, обладающего признаками самовольного строительства, на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

22.1. Княжевской Ю.В. обеспечить возврат заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП).

23. О подготовке с целью выставления на торги градостроительного плана земельного участка по адресу: Новокосинская, вл. 12, корп. 7 (ВАО, 77:03:0009004:1014).

Приняты решения:

23.1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Новокосинская ул., вл. 12, корп. 7 (Кад. номер: 77:03:0009004:1014) на торгах для размещения культурно-развлекательного центра, предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- культурное развитие (3.6).

Площадь земельного участка – 0,52 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 956 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 15,3 тыс.кв.м/га.

23.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок направить в префектуру ВАО проект градостроительного плана земельного участка для проведения публичных слушаний.

23.3. Тимофееву В.А. после выполнения п. 2 в 60-дневный срок обеспечить проведение публичных слушаний и направить протокол и заключение в Москомархитектуру.

23.4. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

23.5. Ефимову В.В. после выполнения п. 4 в 30-дневный срок обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

24. О предоставлении земельного участка по адресу: Лухмановская ул. вл. 8 (ВАО).

Правообладатель: ОАО "ОЭК"

Приняты решения:

24.1. Ефимову В.В. дополнительно проработать и внести повторно на заседание Рабочей группы после определения механизм оформления земельно-правовых отношений в целях размещения электросетевых объектов.

25. О расторжении договора аренды земельного участка по адресу: Ставропольская ул., вл. 74 (ЮВАО, 77:04:0004006:61).

Правообладатель: ЗАО "Трансстройторг"

Приняты решения:

25.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства и последующей эксплуатации административно-складского комплекса по адресу: Ставропольская ул., вл. 74 (ЮВАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.10.1997 № М-04-010185 в одностороннем порядке путем направления уведомления арендатору в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 16.04.2015 подготовить и направить арендатору - ЗАО "ТРАНССТРОЙТОРГ" уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений, направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения).

3. Ефимову В.В. в случае отсутствия возражений от арендатора в 30-дневный срок (п.2.1):

3.1. в 10-дневный срок направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

3.2. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

4. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Ставропольская ул., вл. 74 (кадастровый № 77:04:0004006:61) на торгах для размещения объектов, не предусматривающих размещение объектов жилого назначения.».

26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Марьинский парк, проезд 757, корп. 20 (ЮВАО, 77:04:0004023:358).

Правообладатель: ООО "РУНИ"

Приняты решения:

26.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 10.03.2015.

27. О подготовке с целью выставления на торги градостроительного плана земельного участка по адресу: Капотня, пр.пр. 5368 (ЮВАО).

Приняты решения:

27.1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Капотня, пр.пр.5368 на торгах для размещения объекта коммунально-складского назначения, предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1)

- склады (6.9)

Площадь участка – 0,416 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4-6 этажей + 1 подземный этаж.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 320 кв.м.

Плотность застройки земельного участка – 20 тыс.кв.м/га.

27.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы границы земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.

27.3. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 в 70-дневный срок обеспечить проведение работ по кадастровому учету и по результатам направить в Москомархитектуру кадастровый паспорт и поворотные точки земельного участка.

27.4. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

27.5. Ефимову В.В. после выполнения п. 4 в 30-дневный срок обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

28. О внесении редакторской правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.02.2014 (протокол №7 п.37) в отношении земельного участка по адресу: Волочаевская ул., вл. 5 корп. 1, корп. 2 (ЮВАО, 77:04:0001011:74).

Правообладатель: ЗАО "КРОК ИНКОРПОРЕЙТЕД"

Приняты решения:

28.1. Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии от 27.02.2014 №7, п.37, добавив в пп.37.1 фразу:

«Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 этажей + 2 подземных этажа + верхний технический этаж.».

28.2. Тимофееву К.П. обеспечить внесение редакторской правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии от 27.02.2014 №7, п.37 в соответствии с п.1.

29. О разработке проекта планировки территории: пересечение 3-го транспортного кольца и ул. Нижегородская до ул. Новохохловская (ЮВАО).

Правообладатель: ООО "ЭНКА-ТЦ"

Приняты решения:

29.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с разработкой проекта планировки территории функциональных зон 7, 35 района Нижегородский (ЮВАО) за счет средств ООО «ЭНКА ТЦ», предусмотрев размещение общественно-жилой застройки на земельном участке (кадастровый № 77:04:0001020:124) с предельной допустимой плотностью - 30 тыс.кв.м/га.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок обеспечить выпуск распоряжения Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории с описанием границ проектирования и источником финансирования, установив срок разработки проекта планировки территории и предоставления его в Москомархитектуру (не более 3-х месяцев).».

30. О подготовке с целью выставления на торги градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 26А (ЮАО, 77:05:0005007:6918).

Правообладатель:

Приняты решения:

30.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«Вариант 1.

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 26А на торгах для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и гаража, предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- спорт (5.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей - 7 этажей + 1 подз. или предельная высота зданий строений, сооружений - 21 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – не более 14 000 кв.м.

Площадь земельного участка – 0,57 га.

Количество машиномест – 200 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-215000-011992, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.05.2014 № 1150;

2.2 в 14-дневный срок после выполнения п. 2.1 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на

заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

Вариант 2.

1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл.26А на торгах для размещения гаража, предусмотрев технико-экономические показатели застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-215000-011992, утвержденным приказом Москомархитектуры от 27.05.2014 № 1150:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Предельное количество этажей — 7 + 1 подз. или предельная высота зданий строений, сооружений — 21 м.

Максимальный процент застройки - 51%.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 15 190 кв.м, в том числе:

- наземная – 13 290 кв.м;

- подземная – 19 00 кв.м.

Количество машиномест — 380 м/м - вместимость гаража, 4 м/м - приобъектная автостоянка

Площадь земельного участка – 0,57 га.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

3. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.»

31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинская слобода ул., вл. 21/3, стр. 3 (ЮАО, 77:05:0002002:6).

Правообладатель: ООО "КАРАТ"

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о наличии объекта, обладающего признаками самовольного строительства, на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

31.1. Княжевской Ю.В. обеспечить возврат заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП).

32. О подготовке с целью выставления на торги градостроительного плана земельного участка по адресу: Зона общественного центра "Щербинка", участок 1 (ЮЗАО, 77:06:0012020:17333).

Приняты решения:

32.1. Согласиться с реализацией земельного участка по адресу: зона общественного центра «Щербинка», участок 1 на торгах для размещения объекта торгово-бытового назначения, предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);

- торговые центры (4.2);

- общественное питание (4.6).

Площадь земельного участка – 0,484 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3-5 этажей + 2 подземных этажа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 744 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 16 тыс.кв.м/га.

32.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы утвержденный градостроительный план земельного участка, включая инженерное обеспечение объекта.

32.3. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 в 30-дневный срок обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка и вынесение на заседание Градостроительно-земельной комиссии города Москвы вопроса об утверждении стартовых условий для выставления земельного участка на торги.

32.4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.03.2012 (протокол №11 п. 105.4.1.).

33. Об исключении земельного участка по адресу: ул. Веневская, вл. 3, корп. 3 из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах (ЮЗАО, 77:06:0012002:1011).

Принять к сведению информацию Москомархитектуры об отрицательных результатах публичных слушаний.

Приняты решения:

33.1. Ефимову В.В. исключить земельный участок из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах.

33.2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Рабочей группы от 21.07.2014 (протокол №26 п. 52).

33.3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка под благоустройство и озеленение.

34. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Осенний бульвар, вл. 8А (ЗАО, 77:07:0001002:1008).

Правообладатель: ООО "ГЕРА-К"

Приняты решения:

34.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

35. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной ул. Производственная, ул. Авиаторов, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны, включающей участок территории «Научно-производственного объединения «ВЗЛЕТ» о проекте градостроительного плана земельного участка » по адресу: ул. Производственная, вл.6 (ЗАО, 77:07:0015007:27).

Правообладатель: ЗАО "ЛСР.Недвижимость-М"

Приняты решения:

35.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной ул. Производственная, ул. Авиаторов, границей зоны 1-го пояса санитарной охраны, включающей участок территории «Научно-производственного объединения «ВЗЛЕТ» по адресу: ул. Производственная, вл.6, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Территория разработки проекта планировки – 46,98 га.

Общая площадь объекта – 632 580 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилой застройки – 486 650 кв.м, из них площадь квартир – 448 100 кв.м,

площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 38 550 кв.м;

- площадь общественной застройки – 68 300 кв.м, из них площадь объектов социального назначения (ДОУ, школы) – 38 800 кв.м, площадь общественных объектов – 29 500 кв.м;

- площадь производственной застройки – 77 630 кв.м.

Количество машиномест – 5 826 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 09.04.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки территории в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. в 90-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. обеспечить подготовку, согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.

5. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., вл. 6 (кадастровый № 77:07:0015007:27) (1-ая очередь строительства на территории ОАО НПО «Взлет»), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- образование и просвещение (3.5);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- жилые дома - до 25 этажей;

- школа – до 4 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 134 060 кв.м, в т.ч.:

- площадь жилой застройки – 119 660 кв.м, из них площадь квартир – 107 350 кв.м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 12 310 кв.м;

- площадь общественной застройки (объекты социального назначения) – 14 400 кв.м.

Количество машиномест – 805 м/м.

6. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя:

6.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка (п.5);

6.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.5.».

36. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Боровское шоссе, вл. 30-36 (ЗАО, 77:07:0015005:115).

Правообладатель: ООО "ТихИвз"

Приняты решения:

36.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с дальнейшей реализацией ООО Фирма «ТихИвЗ» инвестиционного проекта по строительству объекта на земельном участке по адресу: Боровское шоссе, вл. 30-36 (кадастровый № 77:07:0015005:115) в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-170000-006092, утвержденным приказом Москомархитектуры от 14.09.2012 № 1728.

2. Ефимову В. В. в срок до 16.04.2015:

2.1. отозвать ранее направленные арендатору земельного участка уведомления о расторжении договора аренды земельного участка от 04.08.1994 № М-07-000858;

2.2. обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 20.01.2015 № 24-ПП;

2.3. внести необходимые изменения в договор аренды земельного участка от 04.08.1994 № М-07-000858 в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка № RU77-170000-006092.

3. Ефимову В.В. в случае обращения правообладателя ООО "ТихИвЗ" в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы подтвердить статус договора аренды земельного участка «действующий».

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 04.09.2014 (протокол № 29, п.6).».

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Багратионовский проезд, вл. 5 (ЮЗАО, 77:07:0005009:47).

Правообладатель: ООО «АЙС-ФИЛИ»

Приняты решения:

37.1. Снять вопрос с рассмотрения.

38. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.12.2014 (протокол №43 п. 15) и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Митинская, вл. 18 (СЗАО, 77:08:0002008:7185).

Правообладатель: ЗАО "Инвестиционная компания "Гринэкс"

Приняты решения:

38.1. Тимофееву К.П. снять с контроля подпункты 5, 6, 7, 8, 11 пункта 15 протокола № 43 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.12.2014.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, пос. п/х Воскресенское (НАО, 50:21:0130304:405).

Правообладатель: ООО Строительная торговая компания "Евро-Старт"

Приняты решения:

39.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Воскресенское, пос. п/х Воскресенское (кадастровый № 50:21:0130304:405), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса (2002 04);

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей для жилого дома № 1 - 17 этажей; для жилого дома № 2 - 17 этажей + подвал + тех.чердак; для офисного центра с подземной автостоянкой - 1-3 этажа + 2 подземных уровня или предельная высота зданий, строений, сооружений – для офисного центра с подземной автостоянкой - 11,7 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 49 000 кв.м, в т.ч. площадь квартир – 33 000 кв.м.

Количество машиномест – 300 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.».

40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Московский, г. Московский, уч. 164ю/1 (НАО, 50:21:0110205:402).

Правообладатель: ООО "РАДУГА"

Принять к сведению информацию Мосгосстройнадзора о наличии объекта, обладающего признаками самовольного строительства, на рассматриваемом земельном участке.

Приняты решения:

40.1. Княжевской Ю.В. обеспечить возврат заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка правообладателю (в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП).

41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. "Мосрентген", п. завода Мосрентген, уч. № 244ю (НАО, 50:21:0120203:712).

Правообладатель: ООО "ПП "АВТОСТРОЙ"

Приняты решения:

41.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. "Мосрентген", п. завода Мосрентген, уч. № 244ю (Кад. номер: 50:21:0120203:712), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки – в соответствии с действующими техническими регламентами.

41.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

42. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, п. Мосрентген, уч.№243ю (НАО, 50:21:0120203:713).

Правообладатель: ООО "ПП "АВТОСТРОЙ"

Приняты решения:

42.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Сосенское, п. Мосрентген, уч.№243ю (Кад. номер: 50:21:0120203:713), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки – в соответствии с действующими техническими регламентами.

42.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

43. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: с.п. Марушкинское, пос. с/х «Крекшино», поз. 24; поз. 26 (НАО, 50:26:0170104:477, 50:26:0170104:478).

Правообладатель: ООО "НараСтрой-М"

Принять к сведению информацию Москомстройинвеста о целесообразности выдачи градостроительного плана земельного участка с кад. № 50:26:0170104:477 в соответствии с разрешением на строительство от 16.12.2011 № RU50524000-542.

Приняты решения:

43.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с.п. Марушкинское, пос. с/х «Крекшино», поз. 24 (кадастровый № 50:26:0170104:477), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для 4-х секционного дома - 59,21 м (17 этажей) ; для 3-х секционного дома – 49,06 м (9-14 этажей).

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 49 926,4 кв.м , в т.ч.:

- 4-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 35 205,4 кв.м;

- 3-х секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями – 14 721 кв.м.

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: с.п. Марушкинское, пос. с/х «Крекшино», поз. 26 (кадастровый № 50:26:0170104:478), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5-9 этажей.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 16 469,9 кв.м

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявок от правообладателя оформить и выдать градостроительные планы земельных участков (п.1, п.2).».

44. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика", вблизи д. Марьино, уч. № XV-1 (НАО, 50:21:0150111:15).

Правообладатель: ООО "МАРЬИНО-СТРОЙ"

Приняты решения:

44.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, д. Ширяево (ТАО, 50:26:0191012:1).

Правообладатель: ООО «Деревня Простоквашино»

Приняты решения:

45.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, д. Ширяево (кадастровый № 50:26:0191012:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 13 659 кв.м, в т.ч.:

- КПП - 100 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-011386, утвержденный приказом Москомархитектуры от 19.08.2014 № 1978;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.».

46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, у д. Ширяево, поле № 10 (ТАО, 50:26:0191013:1).

Правообладатель: ООО «Альтервест Нара»

Приняты решения:

46.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, у д. Ширяево, поле № 10 (кадастровый № 50:26:0191013:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- социальное обслуживание (3.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлечения (4.8);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- спорт (5.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Предельное количество этажей – 4 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – 22,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 10 632 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-011412, утвержденный приказом Москомархитектуры от 18.08.2014 № 1958;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.».

47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Ширяево (ТАО, 50:26:0191014:1).

Правообладатель: ООО «Альтервест Нара»

Приняты решения:

47.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: д. Ширяево (кадастровый № 50:26:0191014:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- деловое управление (4.1);
- спорт (5.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта - 29 258 кв.м, в т.ч.:

- площадь объектов малоэтажного жилищного строительства – 25 787 кв.м;
- площадь административного здания – 1 450 кв.м;
- площадь ФОКа – 1 450 кв.м;
- КПП – 571 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-011382, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.03.2014 № 596;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.».

48. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи дер. Ширяево, уч.46 (ТАО, 50:26:0191020:1).

Правообладатель: ООО «Деревня Простоквашино»

Приняты решения:

48.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: поселение Первомайское, вблизи дер. Ширяево, уч.46 (кадастровый № 50:26:0191020:1), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- образование и просвещение (3.5).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-3 этажа.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 34 288 кв.м, в т.ч.:

- площадь объектов малоэтажной жилой застройки – 30 952 кв.м;
- ДОУ/начальная школа – 3 000 кв.м;
- площадь прочих нежилых сооружений – 336 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 16.04.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-011391, утвержденного приказом Москомархитектуры от 18.08.2014 № 1955;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.».

49. О корректировке решения Рабочей группы от 17.11.2014 (протокол №42 п.112) по адресу: Краснопахорское пос., с. Красная Пахра (ТАО, 50:27:0020118:243).

Правообладатель: Михалев А.С.

Приняты решения:

49.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснопахорское пос., с. Красная Пахра (Кад. номер: 50:27:0020118:243) в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- малоэтажная жилая застройка (2.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;

- виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки – 0,2.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 902,8 кв.м.

Коэффициент плотности застройки земельного участка – 0,4.

49.1. Княжевской Ю.В. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

49.2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Рабочей группы 17.11.2014 №42 п. 112.

50. Об исполнении Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Приняты решения:

50.1. Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Рабочей группы от 24.02.2015, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства,
руководитель Рабочей группы**

М.Ш. Хуснуллин

Ответственный секретарь Рабочей группы

А.Н. Пятова